

## Działka w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Górniczej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 1.680.000,00

Powierzchnia: 3434.00

### Szczegóły

Nieruchomość ma kształt nieregularnego wieloboku. Jej centralna część jest zabudowana budynkiem przemysłowym - wieżą szybową wraz z halą nadszybia, które w przeszłości stanowiły szyb wyciągowy Jedźownik II byłej KWK „Anna” w Pszowie. Teren w części południowej i południowo-wschodniej jest zagospodarowany jako parking utwardzony mieszanką kruszyw. Przez teren działki biegnie sieć ciepłownicza, telekomunikacyjna, energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Nieruchomość zlokalizowana jest w Wodzisławiu Śląskim, dzielnicy Jedźownik Osiedle, przy ulicy Górniczej w odległości około 3 km od jego centrum. Działka leży wśród zabudowy usługowo-magazynowej, w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego budynków wielorodzinnych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przez teren działki przechodzą sieci ciepłownicza, telekomunikacyjna, energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Na nieruchomość składa się 1 działka o nr 2540/510, powierzchni 3 434.00 m<sup>2</sup>, nr księgi wieczystej GL1W/00054055/4. Przeznaczenie terenu:

Zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wodzisław Śląski, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego Nr XXV/255/16 z dnia 07.12.2016 r. (opublikowanej w Dz. U. Woj. Śląskiego, poz. 6993 z dnia 21.12.2016 r.), działka numer 2540/510, leży na terenie oznaczonym symbolem planu J1PU - tereny produkcyjno-usługowe o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty produkcyjne, bazy, składy, magazyny, obiekty usług logistyki, obiekty związane z obsługą pojazdów, obiekty usług handlu, gastronomii, rzemiosła, obiekty biurowe, administracyjne oraz w niewielkiej części p.d.-wsch. na terenie oznaczonym symbolem planu 12KDZ - drogi publiczne klasy zbiorczej.

Budynek użytkowy o powierzchni zabudowy - 404; rok budowy - 1968

- inny budynek niemieszkalny nr ID 241504\_1.002.1820\_BUD o pow. zabudowy 37 m<sup>2</sup>, rok budowy 1968,

- inny budynek niemieszkalny nr ID 241504\_1.0002.1821\_BUD, pow. zabudowy 21 m<sup>2</sup>, rok budowy 1968,

- inny budynek niemieszkalny nr ID 241504\_1.0002.608\_BUD, pow. zabudowy 91 m<sup>2</sup>,

- inny budynek niemieszkalny nr ID 241504\_1.0002.609\_BUD, pow. zabudowy 241 m<sup>2</sup>,

- inny budynek niemieszkalny nr ID 241504\_1.0002.610\_BUD, pow. zabudowy 14 m<sup>2</sup>

oznaczone również w ewidencji księgowej jako rodek trwały o numerze 200/440001 wieża szybowa byłego szybu Jedźownik II oraz dźwig osobowy.

Informacja telefoniczna jest udzielana od poniedziałku do piątku od godz. 6.00-14.00.