

## Działka niezabudowana w Jankowicach przy ul. Świerkłańskiej pow. 3589 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

Cena: 71.000,00  
Powierzchnia: 3589.00

### Szczegóły

Nieruchomość położona w Jankowicach przy ul. Świerkłańskiej która stanowi niezabudowaną działkę o numerze geodezyjnym 2236/155 o powierzchni 3589 m<sup>2</sup> zapisaną w księdze wieczystej GL1Y/00138387/4. Nieruchomość ma nieregularny kształt, zbliżony do litery L, teren o dużych nierównościach - dawny nasyp kolejowy. Teren jest w całości intensywnie porośnięty drzewami i krzewami. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej i wodnej, przez rodek działki przebiega nieczynny przewód wodociągowy. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Świerkłańskiej. Działka gruntu o numerze geodezyjnym 2236/155 zapisana jest w księdze wieczystej GL1Y/00138387/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku. Działka gruntu jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalni S.A. W dziale III księgi wieczystej znajduje się jeden wpis dotyczący służebności gruntowej. Działka IV księgi wieczystej jest wolna od wpisów. Nieruchomość położona jest w gminie Świerklany, obręb Jankowice przy ul. Świerkłańskiej. Siedlisko stanowi głównie luźna zabudowa usługowa - warsztat i skup ziemniaków oraz tereny zieleni wysokiej i niskiej. Nieco dalej znajduje się luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, okolica jest dobrze skomunikowana, obok działki przebiega droga wojewódzka nr 929.

### Przeznaczenie terenu

Zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany w jednostce „A” Jankowice - Etap I, przyjętego Uchwałą nr 204/XXXI/17 Rady Gminy Świerklany z dnia 22.06.2017r. działka położona jest w jednostce planu 7ZLd - tereny dolesie (3.119 m<sup>2</sup>), 4PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (pow. 450 m<sup>2</sup>), 1KDG - teren drogi publicznej klasy „główna” (pow. 20 m<sup>2</sup>).

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielona w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.