

## Działka na sprzedaż - 1 234 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 296.000,00

Powierzchnia: 1234.00

### Szczegóły

Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 2/32 o powierzchni 1234 m<sup>2</sup>, położonej w Sosnowcu przy ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego, dla której księga wieczysta o numerze KA1S/00054454/9 prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu wraz z 1/15 udziału w prawie użytkowania wieczystego działki nr 2/40 stanowiącej drogę dojazdową do nieruchomości położonej w Sosnowcu przy ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego zapisanej w księdze wieczystej o nr KA1S/00106135/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu oraz z 1/9 udziału w prawie użytkowania wieczystego działki nr 2/39 stanowiącej drogę dojazdową do nieruchomości położonej w Sosnowcu przy ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego zapisanej w księdze wieczystej o nr KA1S/00106136/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Działka gruntu nr 2/32 o powierzchni 1234 m<sup>2</sup> położona jest w Sosnowcu przy ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usługowe, tereny zadrzewione oraz tereny niezabudowane. W dalszej odległości znajdują się obiekty usługowo-handlowe, obiekty oświetlowe, obiekty użyteczności publicznej, obiekty sakralne oraz tereny zadrzewione i zalesione.

cena wywoławcza: 296 000,00 zł

wadium: 29 600,00 zł

minimalne postępienie: 3 000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 1 361,39 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 26.01.2026r. o godz. 08:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).