

## **działka na sprzedaż**

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Powierzchnia: 11100.00

### **Szczegóły**

#### **Brak przetargów**

#### **Kontakt: OT Szczecin**

Jarosław Nadzieja, Starszy Specjalista

(Sekcja Marketingu i PR)

Tel.: (+48 91) 814 61 14

E-mail: [jaroslaw.nadzieja@amw.com.pl](mailto:jaroslaw.nadzieja@amw.com.pl)

Agnieszka Soroka, Specjalista

(Sekcja Przejmowania i Zagospodarowania Nieruchomości)

Tel.: (+48 91) 814 61 23

E-mail: [agnieszka.soroka@amw.com.pl](mailto:agnieszka.soroka@amw.com.pl)

Dorota Sypniewska, Specjalista

(Sekcja Marketingu i PR)

Tel.: (+48 91) 814 61 15

E-mail: [dorota.sypniewska@amw.com.pl](mailto:dorota.sypniewska@amw.com.pl)

### **Lokalizacja**

Nieruchomość położona jest w województwie zachodniopomorskim, w gminie Mirosławiec. Oddalona jest ok. 5 km od wsi Toporzyk oraz ok. 4 km od lotniska wojskowego w Mirosławcu. Otoczenie stanowią tereny leśne. W odległości ok. 300 m znajduje się Jezioro Małe Pogorzelskie połączone ciekami wodnymi z Jeziorami Pogorzelskim Wielkim.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną płytami IOMB na odcinku ok. 1,5 km od drogi wojewódzkiej nr 177 relacji Mirosławiec – Czaplinek. Przez pobliski Mirosławiec przebiega droga krajowa nr 10.

### **Opis i charakterystyka**

Nieruchomość charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu oraz regularnym kształtem zbliżonym do kwadratu. Całość ogrodzona płotem z siatki, wjazd odbywa się bramą dwuskrzydłową z drogi utwardzonej.

Teren zabudowany 3 obiektami, w tym budynkiem trafostacji o pow. użytkowej 26,10 m<sup>2</sup>, budynkiem ogólnym o pow. użytkowej 134,20 m<sup>2</sup> oraz obiektem MPS. Na terenie znajdują się także pozostałości po innym budynku kwalifikujące się do rozbiórki.

### **Szczegóły oferty**

Zgodnie z zapisami w Studium teren działki określono jako „tereny zainwestowane”.

[Do pobrania: warunki przyłącza energetycznego](#)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com