

## Działka gruntu nr 1557 o powierzchni 585 m2, zabudowana budynkiem wymiennikowi ciepła wraz z wyposażeniem, położona w Gliwicach przy ul. Wiślanej.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 634.000,00

Powierzchnia: 585.00

### Szczegóły

Działka gruntu nr 1557 o powierzchni 585 m2, zabudowana budynkiem wymiennikowi ciepła wraz z wyposażeniem, położona w Gliwicach przy ul. Wiślanej.

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym wymiennikowi osiedlowy o powierzchni użytkowej 881,28 m2. Zabudowa obejmuje około 80% działki a pozostała część stanowi teren biologicznie czynny. Nieruchomość posiada dostęp do ul. Wiślanej poprzez drogi dojazdowe. Nieruchomość jest w pełni uzbrojona w instalacje. Siedztwo stanowi zabudowa charakterystyczna dla osiedla z lat 70-tych, czyli mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkaniowo-usługowa, usługowa z bliskim dostępem do usług publicznych. W dalszej odległości znajdują się ogrody działkowe i zabudowa garażowa. Okolica jest bardzo dobrze skomunikowana. Budynek wymiennikowi ciepła, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, częściowo obłożony blachą trapezową, dach wykonany jako konstrukcja stalowa, nieocieplona pokryta blachą trapezową. W budynku zlokalizowane są pomieszczenia technologiczne, biurowe oraz socjalne. Budynek wyposażony w instalacje wod-kan, elektryczną oraz c.o.

cena wywoławcza: 634 000,00 zł

wadium: 63 400,00 zł

Minimalne postępienie: 7 000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 1013,16 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),

2. opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązujecej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczonej metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 19.02.2026r. o godz. 10:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).