

## drugi przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 9.500.000,00

Powierzchnia: 14310.00

### Szczegóły

#### ZARZĄD WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony, dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Województwa Podkarpackiego, położonej w Rzeszowie - obręb nr 214 Staroniwa II, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 409/5, 411/13 i 411/14 o łącznej powierzchni 1,4130 ha. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą RZ1Z/00114367/8.

Działki położone są w centralnej części Rzeszowa przy al. Wincentego Witosa - rejon obwodnicy Rzeszowa, w terenie płaskim, za wyjątkiem działki nr 411/13 - nasyp (ciepłociąg), nieogrodzonym i częściowo uzbrojonym. Od strony północno-wschodniej znajduje się zespół garaży w zabudowie szeregowej, od południowej – kompleks rekreacyjno-sportowy, a od północnego zachodu obwodnica miasta Rzeszowa stanowiąca fragment drogi krajowej nr 4. Przedmiotowe działki znajdują się na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 145/16/2006 przy al. Witosa i ul. Wyspiańskiego w Rzeszowie, (uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa Nr XXXVII/615/2008 z dnia 26 sierpnia 2008r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 77, poz. 1820 z 2 października 2008 r.) oznaczonym symbolem:

- działka nr 409/5 – KDW – teren przeznacza się pod drogę wewnętrzną oraz sieci i urządzenia uzbrojenia terenu;
- działka nr 411/13 – KDW – teren przeznacza się pod drogę wewnętrzną oraz sieci i urządzenia uzbrojenia terenu;
- ZP/KS – teren przeznacza się pod zieleń urządzoną z parkingami z dopuszczeniem ścieżki rowerowej;
- działka nr 411/14 – U, UC/MW/Up – teren przeznacza się pod usługi komercyjne, w szczególności:
  1. usługi handlu, w tym handel o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
  2. usługi hotelarskie, biurowe, gastronomii,
  3. usługi o funkcji sportowo-rekreacyjnej z dopuszczeniem usług publicznych administracji, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, parkingów oraz infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych 15/0,4 kV; (...);
- KDW – teren przeznacza się pod drogę wewnętrzną oraz sieci i urządzenia uzbrojenia terenu;
- ZP/KS – teren przeznacza się pod zieleń urządzoną z parkingami, z dopuszczeniem ścieżki rowerowej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 9 500 000,00 zł (słownie złotych: dziewięć milionów pięćset tysięcy 00/100).**

**Wadium wynosi: 950 000,00 zł. (słownie złotych: dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy 00/100).**

**Minimalne postąpienie wynosi: 95 000,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100).**

Do uzyskanej w wyniku przetargu ceny nieruchomości, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 4 kwietnia 2013r.

Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na wniosek i koszt nabywcy.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2013 roku o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie przy al. Łukasza Cieplińskiego 4, Departament Geodezji i Gospodarki Mieniem pokój nr 319. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie

i miejscu wskazanym w niniejszym ogłoszeniu.

**Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego: Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. Oddział Regionalny w Rzeszowie 04 1930 1389 2700 0701 4802 0004, w sposób umożliwiający odnotowanie wpłaty najpóźniej do dnia 24 czerwca 2013 roku.**

**Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Marszałkowskiego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przed otwarciem przetargu.**

Na dowodzie wniesienia wadium należy uwidocznić numery działek, których dotyczy wpłata. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłacenia pozostałej części należności, a pozostałym osobom zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, po doliczeniu podatku VAT będzie ceną sprzedaży nieruchomości. Cena sprzedaży musi być wpłacona przez kupującego przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z umową sprzedaży ponosi kupujący.

W przypadku, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Zarząd Województwa Podkarpackiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie przy al. Łukasza Ciepłińskiego 4, Departament Geodezji i Gospodarki Mieniem, pokój 314A, tel. (0-17) 850 17 12.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com