

## Dotychczasowa funkcja dominująca: magazynowe

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: magazyn

Cena: 460.000,00

Powierzchnia: 2646.00

### Szczegóły

#### Ogłoszenie o przetargu - Sprzedaż

Przetarg w dniu: 16.09.2013r.

godz. 10:00

#### Pozycje przetargowe:

1. Powierzchnia 9,4968 ha  
Cena wywoławcza 460 000,00 PLN

[Pobierz ogłoszenie](#)

#### Kontakt: OT Szczecin

Jarosław Nadzieja, Starszy Specjalista

(Sekcja Marketingu i PR)

Tel.: (+48 91) 814 61 14

E-mail: [jaroslaw.nadzieja@amw.com.pl](mailto:jaroslaw.nadzieja@amw.com.pl)

Agnieszka Soroka, Specjalista

(Sekcja Przejmowania i Zagospodarowania Nieruchomości)

Tel.: (+48 91) 814 61 23

E-mail: [agnieszka.soroka@amw.com.pl](mailto:agnieszka.soroka@amw.com.pl)

Dorota Sypniewska, Specjalista

(Sekcja Marketingu i PR)

Tel.: (+48 91) 814 61 15

E-mail: [dorota.sypniewska@amw.com.pl](mailto:dorota.sypniewska@amw.com.pl)

#### Lokalizacja

Cały kompleks nieruchomości położony jest 18 km na południe od Koszalina i 25 km od brzegu Bałtyku, usytuowany poza strefą zurbanizowaną wsi Kurozwęcz i Zegrze Pomorskie, które leżą przy drodze wojewódzkiej nr 168. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową od strony wschodniej. Działka położona jest w części północno-wschodniej obszaru okołolotniskowego, dostęp do drogi publicznej zapewnia ustanowiona służebność przechodu i przejazdu przez działkę nr 43/40.

#### Opis i charakterystyka

Działka położona jest w odległości ok. 500 m od wsi Kurozwęcz; ma kształt nieregularny, teren jest płaski, porośnięty roślinnością samosiewną, częściowo utwardzony w strefach dojazdowych do zabudowy (drogi i place - asfalt o powierzchni 2 100 m<sup>2</sup>, płyty chodnikowe - 100 m<sup>2</sup>).

Zabudowę – skoncentrowaną w części środkowej nieruchomości - stanowi 6 budynków: hydrofornia (52 m<sup>2</sup>), magazyn (685 m<sup>2</sup>), magazyn żywnościowy (662 m<sup>2</sup>), magazyn mundurowy (601 m<sup>2</sup>), łaźnia z kotłownią (364 m<sup>2</sup>) oraz pralnia (282 m<sup>2</sup>); budynki murowane, z wyjątkiem magazynów żywnościowego i mundurowego, jednokondygnacyjne, w różnym stanie technicznym. Na terenie znajduje się ponadto 7 słupów oświetleniowych oraz rozdzielnia transformatorowa.

### Szczegóły oferty

Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma opracowanego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świeszyno uchwalonego Uchwałą nr XVI/100/00 Rady Gminy Świeszyno z dnia 18 kwietnia 2000 r., są to tereny oznaczone jako KL – istniejące lotnisko wojskowe.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com