**Publiczne Oferty**

Wydanie nr **03/08/2013** z dnia 3 sierpnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

# Dotychczasowa funkcja dominująca: lotniskowe

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 300.000,00
Powierzchnia: 4725.00

## Szczegóły

**Ogłoszenie o przetargu - Sprzedaż**

Przetarg w dniu: 08.08.2013r.
godz. 11:00

**Pozycje przetargowe:**

1. Powierzchnia 0,4725 ha
   Cena wywoławcza 300 000,00 PLN

Pobierz ogłoszenie

**Kontakt: OT Gorzów Wlkp.**
Kinga Pawlikowska, Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 95) 733 80 79
E-mail: kinga.pawlikowska@amw.com.pl

Grzegorz Sikora, Starszy Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 95) 733 80 80
E-mail: grzegorz.sikora@amw.com.pl

**Lokalizacja**

Nieruchomość położona w peryferyjnej strefie miasta, na terenie byłego lotniska wojskowego.

W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki techniczne byłego lotniska.

Dojazd do nieruchomości jest dobry ulicą Pilotów.

**Opis i charakterystyka**

Nieruchomość zabudowana budynkiem piekarni nr 13 o powierzchni użytkowej 263,19 $m^2$, wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej, wyposażonym w instalacje: elektryczną, odgromową, wodną, kanalizacyjną, c.o., c.w. Budynek posiada własną kotłownię.

Przy północnej ścianie budynku znajduje się wieża wysokości około 7 m.

Nieruchomość jest wydzierżawiona na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

Działka jest częściowo utwardzona płytami prefabrykowanymi typu jumbo. Dzierżawca nieruchomości nabył płyty odrębną umową i nie stanowią one przedmiotu sprzedaży.
Do pomieszczenia kotłowni Dzierżawca nabył nowy kocioł, który również nie stanowi przedmiotu sprzedaży. Dzierżawca ma prawo zdemontować i zabrać przedmiotowe płyty oraz kocioł po sprzedaży nieruchomości.

Nieruchomość uzbrojona jest w sieci infrastruktury technicznej energetyczną, wodną, kanalizacyjną.

W Dziale I-SP KW wpisane jest prawo związane z własnością innej nieruchomości, tj. nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki gruntu nr 91, 94, 96, 103, 114, 116, 124 i 125 ustanowiona na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 97/3.

**Szczegóły oferty**

W dniu 26 września 2006 r. Rada Miasta Piły podjęła Uchwalę Nr LII/629/06 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic al. Wojska Polskiego, ul. Lotniczej i ul. Chopina. Uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 6 poz. 118 z dnia 18 stycznia 2007r.

Zgodnie z w/w planem przedmiotową nieruchomość zapisano symbolem 01P3, co oznacza teren częściowo zabudowany (istniejąca piekarnia), przeznaczony na cele obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; obowiązuje:

- zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;

- wysokość zabudowy do wysokości II kondygnacji nadziemnych;

- sytuowanie na wyznaczonym terenie maksymalnie trzech budynków;

- maksymalna powierzchnia zabudowy działki do 35 %;

- obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com