

## Dom na sprzedaż - 73 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Dom

Cena: 204.000,00

Powierzchnia: 73.30

### Szczegóły

Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 73,30 m<sup>2</sup>, położony w Sosnowcu przy ul. Okólnej 9 wraz z prawem użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2853 o powierzchni 525 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość piętrowa bez poddasza użytkowego składa się z 3 pokoi, kuchni i łazienki, przedpokoju oraz klatki schodowej, Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – piec. W planie zagospodarowania przestrzennego URM Nr 200/XII/2025 z dnia 27 marca 2025 r, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca (dla obszaru ograniczonego ulicami: Stalowej, Baczyńskiego, Szosowej oraz granic miasta) teren ten oznaczony jest jako 10MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

cena wywoławcza: 204 000,00 zł

wadium: 20 400,00 zł

minimalne postępienie: 2 100,00 zł

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 15.10.2025r. o godz. 8.30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 13.10.2025r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A (tel.(32) 396 66 00 wew.2 nast. 2).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).