

Czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonego w przy ul. Młynowej 9 w Olecku

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Dom

Szczegóły

PGN.6840.19.2024

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) po przetargach przeprowadzonych w dniach 18 listopada 2024 r., 28 stycznia 2025 r. i 15 kwietnia 2025 r. zakończonych wynikiem negatywnym

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonego w przy ul. Młynowej 9 w Olecku, na działce oznaczonej nr geod. 472/38 o pow. 111 m², ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr OL1C/00001731/1.

Nieruchomość wpisana jest do gminnej ewidencji zabudków oraz usytuowana jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego, nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

cena wywoławcza - 138 000,00 zł

wadium - 15 000,00 zł

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym typu kamienica, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, bez użytkowego poddasza o powierzchni użytkowej 127,46 m² (cztery lokale mieszkalne). Do mieszkań położonych w budynku są dwa wejścia. Konstrukcja budynku tradycyjna dla przedwojennego, mieszkalnego budownictwa. Budynek ze ścianami murowanymi z cegieł, z łukowym, ceglany stropem nad piwnicą typu „kapa pruska” oraz drewnianymi, belkowymi stropami międzykondygnacyjnymi. Wieżba drewniana, krokwiowa, po pożarze. Schody drewniane. W budynku są instalacje: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna z przyłączami do zewnętrznych sieci oraz gazowa.

Budynek jest w złym stanie technicznym, do kapitalnego remontu.

Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 4 czerwca 2025 r. w godz. od 10.00 do 10.20.

Forma nabycia: ogłoszony do przetargu ustnego nieograniczonego lokal będzie sprzedany na własność za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży ustalony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Wadium należy wpłacać gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PKO BP S. A. Oddz. w Olecku Nr 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 20 czerwca 2025 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko.

W tytule wpłaty należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, upoważnienia współmałżonka do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 czerwca 2025 r. o godz. 10.30 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku - pokój nr 21, tel. 87 520 26 33.

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tutaj: Urzędu, stronie internetowej Urzędu - www.um.olecko.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – <https://bip.olecko.pl>.

Olecko, dnia 16 maja 2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com