

## Bytom rejon ul. Energetyki i Alei Jana Nowaka-Jeziorański pow. 8650 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

Cena: 669.400,00  
Powierzchnia: 8650.00

### Szczegóły

Nieruchomości o powierzchni 0,8650 ha, położonych w Bytomiu w rejonie ul. Energetyki i Alei Jana Nowaka-Jeziorańskiego, w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 116/1 o powierzchni 0,8650 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00011573/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu,
- 2) udział ½ części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 113/6 o powierzchni 0,1727 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00011573/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu,
- 3) udział ½ części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 132/10 o powierzchni 0,1771 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00070800/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu,
- 4) udział ½ części w prawie własności nawierzchni asfaltowej o powierzchni około 342 m<sup>2</sup> i nawierzchni z płyt betonowych o powierzchni około 891 m<sup>2</sup> zlokalizowanej na terenie działki gruntu nr 132/10,
- 5) udział ½ części w prawie własności nawierzchni z płyt betonowych o powierzchni około 70,71 m<sup>2</sup> zlokalizowanej na terenie działki gruntu nr 113/6,
- 6) prawo własności nawierzchni z płyt betonowych o powierzchni około 661,56 m<sup>2</sup> zlokalizowanej na terenie działki gruntu nr 116/1.

Działka gruntu w kształcie nieregularnego wielokąta, nieogrodzona, częściowo poroźnięta roślinnością niską i wysoką. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej nieruchomości będącej sprzedawaną wraz z udziałem ½ części w nieruchomości obejmującej działki gruntu nr 132/10 i 113/6 stanowiące drogę wewnętrzną o nawierzchni częściowo asfaltowej, a częściowo utwardzonej płytami betonowymi. Nieruchomości posiadają możliwość dostępu do sieci podstawowego uzbrojenia.

Nieruchomości położone są w odległości około 7 km od centrum miasta. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi tereny niezabudowane, zadrzewione i zakrzewione oraz tereny przemysłowe. W dalszej odległości droga krajowa nr 88 oraz centrum handlowe. Nieruchomości posiadają dostęp do gminnej drogi publicznej, ul. Pod Borem w Zabrze.

Przez teren nieruchomości przebiegają kolizyjnie sieci uzbrojenia terenu, w postaci elektroenergetycznej sieci średniego i wysokiego napięcia, sieci ciepłowniczej wysokiego ciśnienia, a ponadto na terenie działki gruntu nr 116/1 znajdują się dwie wieże elektroenergetyczne.

Działka gruntu nr 132/10 jest zapisana w księdze wieczystej numer KA1Y/00070800/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu, natomiast działki gruntu nr 113/6 i 116/1 są zapisane w księdze wieczystej nr KA1Y/00011573/0. Działki są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalni S.A. W dziale III księgi wieczystej nr KA1Y/00070800/2 istnieje wpis dotyczący służebności drogi koniecznej obciążający działkę 132/10, natomiast działka IV jest wolna od wpisów. W dziale III księgi wieczystej nr KA1Y/00011573/0 istnieje wpis dotyczący służebności przesysłu obciążający działkę gruntu nr 116/1.

Dla nieruchomości nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom przyjętym uchwałą nr XVII/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24.08.2011 r. wraz z późniejszymi zmianami, nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolami: T1 – tereny infrastruktury technicznej oraz składowiska odpadów, P4 – tereny innowacyjnych technologii.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com