

Była pompownia stacjonarna

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 9.500.000,00

Powierzchnia: 33252.00

Szczegóły

Nieruchomości położone w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich o łącznej powierzchni 33252 m² w skład których wchodzi działki 1421/30, 1278/30, 766/30, 425/1, 426/1 zapisane w księgach wieczystych GL1T/00042646/5, KA1Y/00014931/9.

Działki nr 425/1 oraz 426/1 zlokalizowane są w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich. Nie stanowi zwartego kompleksu, oddziela je działka oznaczona numerem 433/1. Działki charakteryzują się regularnymi kształtami, zbliżonymi do prostokątów. Teren działek nie wykazuje znaczących zmian rzędnych wysokości. Przedmiotowe działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - dojazd do ul. Strzelców Bytomskich zapewniony jest przez działki 433/1, 440/1, 339/1 - stanowiące drogi wewnętrzne. Dojazd do ul. Hakuby zapewniony jest przez działki nr 433/1, 432/1, 593/1.

Działki oznaczone numerami 1421/30, 1278/30, 766/30 stanowi zwarty kompleks i posiadają kształt nieregularnego wielokąta. Konfiguracja terenu działek nie wykazuje istotnych zmian rzędnych wysokości. Nieruchomość położona jest w rejonie szybu wentylacyjno - podsadzkowego w Radzionkowie przy ul. Nałkowskiej. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - dojazd możliwy jest przez teren działki nr 1855/30 i 1854/30 (droga wewnętrzna w części gruntowa, w części wyłożona płytami betonowymi, w części wyasfaltowana).

Działka o numerze 425/1 zabudowana jest budynkiem dźwawików, budynkiem maszyny wyciągowej szybu „Kopernik”, budynkiem rozdzielni głównej R01 oraz budynkiem rozdzielni przy rozdzielni głównej. Działka posiada dostęp do energii elektrycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej i CO. Działka o numerze 426/1 zabudowana jest budynkiem kołowrotu przy szybie „Kopernik”, budynkiem szybu „Kopernik”, oraz wieżą szybu „Kopernik”. Działka posiada dostęp do energii elektrycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej i CO.

Działka o numerze 1421/30 zabudowana jest wieżą szybu wentylacyjno - podsadzkowego nadszybia, budynkiem kompresorów #WP, budynkiem maszyny wyciągowej #WP, budynkiem nadszybia #WP, budynkiem wentylatora szybu WP, budynkiem wentylatora szybu WP oraz kanał wentylacyjny murowany z cegły posadowiony na działce gruntu 1421/30, oraz budynkiem rozdzielni R02. Działka posiada kształt zbliżony do regularnego, teren płaski. Działka posiada dostęp do energii elektrycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej. Działka o numerze 1278/30 zabudowana jest budynkiem zmywczym wraz z basenem (nakład EKO PLUS niepodlegające sprzedaży). Działka posiada nieregularny kształt, teren płaski. Działka posiada dostęp do energii elektrycznej. Działka o numerze 766/30 jest działką niezabudowaną. Posiada nieregularny kształt, teren płaski. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości położonych w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa przemysłowo-usługowa, usługowo - handlowa, tereny niezabudowane oraz rozległe obszary leśne. Dalsze otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna i wielorodzinna), autostrada A4, oraz tereny niezagospodarowane. W odległości około 23 km na północ od Bytomia zlokalizowany jest międzynarodowy port lotniczy „Katowice” w Pyrzowicach. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości położonych w Radzionkowie przy ul. Nałkowskiej stanowi zabudowa przemysłowo - usługowa, teren oczyszczalni ścieków, tereny niezagospodarowane, porośnięte zielenią nieurzędzoną. Dalsze otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny usługowo - handlowe. Główne drogi przebiegające w pobliżu: Autostrada A1 w odległości około 7 km, autostrada A4 w odległości 20 km, drogi krajowe E40, E75 i E77.

Budynek przemysłowy - Powierzchnia użytkowa 1380

Budynek szybu „Kopernik” o numerze inwentarzowym 12/101/3, w którym znajduje się zbiornik i nadszybie #Kopernik.

Budynek konstrukcji stalowej, dwuteowniki i teowniki z wypełnieniem na ½ cegły. Wewnątrz budynku osadzony trzon wieży wyciągowej szybu Kopernik. Strop konstrukcji stalowej, kryty papką. Budynek wyposażony w instalację elektryczną i p.po. Stan techniczny budynku średni.

Budynek przemysłowy -Powierzchnia użytkowa 1340

Budynek maszyny wyciągowej szybu „Kopernik” o numerze inwentarzowym 12/101/5, w którym znajduje się maszyna

wyci?gowa #Kopernik. Budynek jednokondygnacyjny z podpiwniczeniem. Budynek trzysegmentowy; w segmencie po?udniowym zabudowana jest maszyna wyci?gowa szybu Kopernik I, w ?rodkowym posadowione s? przetwornice, w p?nocnym wy??czona z ruchu maszyna wyci?gowa szybu Kopernik II. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowany z ceg?y. Dach konstrukcji stalowe, kryty pap? na odeskowaniu. Tynki wewn?trzne tradycyjne, cementowo - wapienne. Stolarka okienna stalowa, pojedynczo szklona. Posadzka w hali maszyny wyci?gowej wy?o?ona terakot?. Budynek wyposa?ony w instalacj? elektryczn?, wodno - kanalizacyjn? i CO. Stan techniczny budynku dobry.

Budynek przemys?owy - Powierzchnia u?ytkowa 142

Budynek ko?owrotu przy szybie „Kopernik” o numerze inwentarzowym 12/101/1. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przylega od strony wschodniej do budynku maszyny wyci?gowej. Konstrukcja tradycyjna, murowany z ceg?y. Dach konstrukcji stalowej, p?yty stropowe, kryte pap?. Stolarka okienna stalowa, drzwi stalowe, posadzka betonowa. Budynek wyposa?ony w instalacj? elektryczn?. Stan techniczny ?redni.

Budynek przemys?owy - Powierzchnia zabudowy 50,9

Budynek d?awik?w o numerze inwentarzowym 12/101/12, s?siaduj?cy z budynkiem rozdzielni R-01. Dwukondygnacyjny, fundament ?elbetowy, ?ciany z blokw PGS, wok? otwor?w z ceg?y pe?nej klasa 150, strop na poziomie +3,75 ?elbetowy, dach - stropodach z p?yt „Knur?w” plus styropian plus papa dwa razy na lepiku. Budynek wyposa?ony w instalacj? o?wietleniow? wewn?trzn?, instalacj? piorunochronn? i odprowadzenie w?d deszczowych.

Budynek przemys?owy - Powierzchnia u?ytkowa 694

Budynek rozdzielni g??wnej 6 kV R01. Dwukondygnacyjny, fundamenty betonowe, dach kryty pap?, ?ciany z ceg?y. Budynek wraz z osprz?tem, wyposa?ony w instalacj? elektryczn?, odgromow?, spr??onego powietrza i ??czno?ci telefonicznej.

Budynek przemys?owy - Powierzchnia u?ytkowa 345

Budynek rozdzielni przy rozdzielni g??wnej o numerze inwentarzowym 12/101/11. Budynek jednokondygnacyjny, na fundamencie betonowym, ?ciany z ceg?y pe?nej, dach ?elbetowy pokryty pap?. Wymiary zewn?trzne: 7m x 11m x 5 m, wyposa?ony w instalacj? elektryczn? i odgromow?. Budynek wyposa?ony w d?awik przeciwzwarciowy 400A 6kV - 3 szt., rozdzielnic? ?eliwn? 0,4/0,22 kVA - 2 szt., wy??cznik APU-30A - 2 szt.

Budynek przemys?owy - Powierzchnia u?ytkowa 216,4

Budynek maszyny wyci?gowej #WP o numerze inwentarzowym 12/101/7. Rok budowy 1958. Jedna kondygnacja podziemna i jedna kondygnacja naziemna. ?ciany z ceg?y pe?nej, dach ?elbetowy pokryty pap?, schody betonowe, wyposa?ony w instalacj? o?wietleniow? i odgromow?.

Budynek przemys?owy - Powierzchnia u?ytkowa 186,6

Budynek nadszybia #WP o numerze inwentarzowym 12/101/4. Rok budowy 1958. ?ciany z ceg?y pe?nej, dach ?elbetowy pokryty pap?, wyposa?ony w instalacj? o?wietleniow?, odgromow?, rozdzielnic? 380/220 V dla potrzeb o?wietlenia i ogrzewania.

Budynek przemys?owy - Powierzchnia u?ytkowa 25

Budynek wentylatora szybu WP o numerze inwentarzowym 12/101/10. Rok budowy 1965. Jednokondygnacyjny, ?ciany z ceg?y pe?nej, dach ?elbetowy pokryty pap?. Wyposa?ony w instalacj? o?wietleniow?, elektryczn?, odgromow?. Obiekty przynale?ne: fundament, dyfuzor, kana?y wentylacyjne, budynek nad tamami wentylacyjnymi.

Budynek przemys?owy - Powierzchnia u?ytkowa 27,8

Budynek wentylatora szybu WP o numerze inwentarzowym 12/101/6. Rok budowy 1963. Jednokondygnacyjny, ?ciany z ceg?y pe?nej, dach ?elbetowy pokryty pap?. Wyposa?ony w instalacj? o?wietleniow?, elektryczn?, odgromow?. Obiekty przynale?ne: fundament, dyfuzor, kana?y wentylacyjne, budynek nad tamami wentylacyjnymi.

Budynek przemys?owy - Powierzchnia zabudowy 163,5

Budynek rozdzielni R02 o numerze inwentarzowym 12/101/8. Rok budowy - lata 60. ?ciany z ceg?y, dach ?elbetowy pokryty pap?. Wyposa?ony w instalacj? o?wietleniow?, elektryczn?, grzewcz?, telefoniczn?, sygnalizacj? wentylatora. Budynek rozdzielnie wyposa?ony jest w: dwusystemow? rozdzielni?, rozdzielni? 500V 7-polowa, dwa wentylatory oddymiaj?ce, baterie akumulator?w, oraz 2 szt. prostownik?w.

Budynek przemys?owy - Powierzchnia u?ytkowa 122

Budynek kompresor?w #WP o numerze inwentarzowym 12/101/2. Obecnie znajduje si? tam magazynek oddzia?u MSzPS4 oraz biura ochrony. Rok budowy - lata 60. Budynek wykonany z ceg?y, dach pokryty pap?, wykonana stolarka okienna, drzwi wykonane z dachy.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego terenu by?ej KWK „Powsta?c?w ?i?skich” w Bytomiu przyj?tego uchwa?? nr XXXVI/503/14 Rady Miejskiej z dnia 22.09.2014 r. dzia?ki gruntu numer 425/1 i 426/1 znajduj? si? na obszarze oznaczonym symbolem: 1PU - tereny zabudowy produkcyjnej i us?ugowej. Dzia?ki s? zlokalizowane w obszarze wyst?powania grunt?w nieno?nych lub s?abono?nych, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru nr I po?o?onego przy ul. Orzechowskiej, dla obszaru nr 3 po?o?onego przy ul. J. Ku?aja oraz dla obszar?w nr 5 i 6 po?o?onych przy ul. Na?kowskiej w Radzionkowie przyj?tego uchwa?? nr IX/63/2015 Rady Miasta Radzionk?w z dnia 23.04.2015 r. dzia?ki numer 1421/30, 1278/30, 766/30 znajduj? si? na obszarze oznaczonym symbolem P - teren obiekt?w produkcyjnych, sk?ad?w i magazyn?w.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com