

## Burmistrz Wołomina zaprasza do udziału w rokowaniach

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 137.865,00

Powierzchnia: 55.00

### Szczegóły

#### Burmistrz Wołomina

zaprasza do udziału w rokowaniach

**A. na lokal nr 3** wraz z udziałem 5514/182643 w gruncie i częściach wspólnych budynku

lokal położony na parterze **o pow. 55,14 m<sup>2</sup>** składający się z: pokój 15,46 m<sup>2</sup>, pokój 11,29 m<sup>2</sup>, pokój 8,36 m<sup>2</sup>, kuchnia 5,70 m<sup>2</sup>, łazienka 3,40 m<sup>2</sup>, przedpokój 9,33 m<sup>2</sup>, WC 1,60 m<sup>2</sup>.

Cena wywoławcza w I-przetargu została ustalona na kwotę w wysokości **212.100 zł**. Cena wywoławcza w II-przetargu została ustalona na kwotę w wysokości **148.470 zł** w tym podatek VAT według stawki 8%. Na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) **cena wywoławcza została ustalona w wysokości brutto 137 865 zł** (słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100) w tym podatek VAT według stawki 8%.

**B. na lokal nr 4** wraz z udziałem 5597/182643 w gruncie i częściach wspólnych budynku;

lokal położony na parterze **o pow. 55,97 m<sup>2</sup>** składający się z: pokój 17,06 m<sup>2</sup>, pokój 9,00 m<sup>2</sup>, pokój 9,98 m<sup>2</sup>, kuchnia 6,14 m<sup>2</sup>, łazienka 3,68 m<sup>2</sup>, przedpokój 9,02 m<sup>2</sup>, WC 1,09 m<sup>2</sup>.

Cena wywoławcza w I-przetargu została ustalona na kwotę w wysokości **215.300 zł**. Cena wywoławcza w II-przetargu została ustalona na kwotę w wysokości **150.710 zł** w tym podatek VAT według stawki 8%. Na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) **cena wywoławcza została ustalona w wysokości brutto 139 945 zł** (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset czterdzieści pięć złotych 00/100) w tym podatek VAT według stawki 8%.

#### Wyposażenie lokali nr 3, nr 4:

**Wykończenie standardowe:** ściany i sufit - tynk gipsowy, okna PCV, grzejniki – standardowe.

**Wykończenie dodatkowe:** **Pokoje:** drzwi – płycinowe. **Kuchnia:** wyposażona w zlewozmywak z szafką, kuchenkę z piekarnikiem (gaz), podłoga płytki ceramiczne. **Łazienka, WC** biały montaż: wanna, umywalka wc-kompakt: podłoga - płytki ceramiczne, drzwi – płycinowe. **Przedpokój:** podłoga - płytki ceramiczne.

**Rokowania przeprowadzone zostaną w dniu 30 października 2014 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Oгородowej 4, pok. 225:**

**o godz. 11.00 dot. lokalu nr 3, o godz. 12.30 dot. lokalu nr 4.**

**Sposób zapłaty:** Cena osiągnięta w rokowaniach **płatna jest w całości** przed podpisaniem umowy notarialnej w sprawie sprzedaży.

**Warunkiem** zakwalifikowania się do uczestnictwa w rokowaniach jest złożenie kompletnego zgłoszenia opisanego poniżej i wpłacenie zaliczki w terminie i w kwocie podanej w niniejszym ogłoszeniu

Termin zgłoszenia uczestnictwa w rokowaniach: Do dnia **21 października 2014 r.** należy złożyć pisemne zgłoszenie w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem ZGŁOSZENIE-, ,rokowania na lokal ul. Sikorskiego nr 3" lub , ,rokowania na lokal ul. Sikorskiego nr 4".

ZGŁOSZENIE- powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia.
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
5. Kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczka w wysokości 15 000 zł (lokal nr 3) Zaliczka w wysokości 15 100 zł (lokal nr 4): Termin wpłaty zaliczki upływa z dniem 21 października 2014 r. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego. Zaliczkę należy wpłacić w formie pieniężnej przelewem na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Wołominie w Banku Pekao S.A. 0/Wołomin nr 64 1240 6074 1111 0000 4989 4534 w podanym wyżej terminie ze wskazaniem w tytule wpłaty numeru lokalu, którego zaliczka dotyczy. Zaliczkę osoby wygrywającej rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu. Zaliczka pozostałych uczestników rokowań zostanie zwrócona najpóźniej w ciągu trzech dni od daty zakończenia rokowań. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej w sprawie nabycia lokalu, zaliczka nie podlega zwrotowi.

6. Informacje dodatkowe: a) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony pisemnie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia rokowań. Termin zawarcia umowy jednak nie dłużej niż 1 miesiąc od dnia rozstrzygnięcia rokowań. b) Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia nie odpowiadają warunkom rokowań, zostały złożone po wyznaczonym terminie, są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

Zastrzega się prawo do odwołania lub unieważnienia rokowań w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Zastrzega się prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowania

**7. Udostępnienie lokali po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr. tel. (0-22) 763-30-89. Szczegółowych informacji udziela Wydział Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, pok. 219, [wzn@wolomin.org](mailto:wzn@wolomin.org).** Budynek usytuowany jest na działkach ewid. nr 347 i 348 w obrębie 0033-33 o łącznej powierzchni 0,3377 ha. Budynek jest 3 kondygnacyjny, liczba samodzielnych lokali 43.

8. Budynek znajduje się w południowej części miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej niskiej intensywności usług, przy skrzyżowaniu ul. Sikorskiego z ul. Gryczaną. Dojazd do nieruchomości dogodny, drogą o nawierzchni asfaltowej. Dostęp do środków komunikacji miejskiej.

9. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW WA1W/00109745/0. Właściciel Gmina Wołomin z udziałem 119271/182643 wraz z wpisami dotyczącymi właścicieli 16 wyodrębnionych lokali.

10. Ograniczenia: Ustanowione nieodpłatnie i na czas nieoznaczony na nieruchomości składającej się z działek 347, 348, 349, 350 prawo użytkowania, ograniczając jego wykonanie do pasa gruntu o szerokości 1 metr i długości 14,80 metra, przebiegającego wzdłuż gazociągu na działkach nr 347 i 349 oraz pasa gruntu o szerokości 1 metr i długości 13,40 metra przebiegającego wzdłuż gazociągu na działkach nr 348 i 350, które polegać będzie na prawie wykonywania wszelkich czynności związanych z przeprowadzeniem i eksploatacją przewodów sieci gazowej, przyłącza gazowego i

punktu redukcyjno-pomiarowego, z prawem dostępu do nich oraz do tych części działek w każdym czasie, w celu wykonania czynności związanych z remontami, eksploatacją i konserwacją, z zastrzeżeniem że uprawniony zobowiązany jest niezwłocznie po wykonaniu każdorazowych czynności i prac na gruncie, przywrócić teren do stanu poprzedniego.

11. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

*Ogłoszenie wraz z załącznikami dostępne na stronie internetowej urzędu [www.wolomin.org](http://www.wolomin.org) w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Urzędowe Tablice ogłoszeń/Wydział Zarządzania Nieruchomościami.*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com