

# Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujący przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: działka

Cena: 62.300,00  
Powierzchnia: 629.00

## Szczegóły

### Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujący przetarg ustny nieograniczony

Pierwszy przetarg na **sprzedaż** nieruchomości położonej w **Szklarskiej Porębie**, przy **ul. Armii Krajowej** w granicach działki gruntu **nr 283 obr. 1** o powierzchni **629 m<sup>2</sup>**. W ewidencji gruntów działka nr 283 oznaczona jest symbolem: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane). Dla działki nr 283 aktualnie jest prowadzona księga wieczysta JG1J/00092493/1.

Działka nieogrodzona, w pośredniej części miasta, położona na zboczu. Na nieruchomości znajduje się pomieszczenie gospodarcze o konstrukcji drewnianej oraz garaż.

#### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w sąsiedztwie ul. Armii Krajowej, ul. Oficerskiej, ul. 11 Listopada i ul. Górnej (uchwała nr VIII/80/2011 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 11.05.2011 r.) i oznaczona jest symbolem MP6 tj. tereny zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** brak określenia.

**Cena wywoławcza nieruchomości:** 62 300,- zł Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: 935,- zł.

Wylicytowana cena nieruchomości zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

#### Ogólne warunki przetargów:

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) **wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 0310901984000000100810039 w terminie do dnia **12 stycznia 2015 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i

w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt VI niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie uczestnika, że nabywając nieruchomość nie będzie żądał od Gminy Szklarska Poręba świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.
- Aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych.
- Dowód wniesienia wadium.

III. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwo do występowania w ich imieniu.

IV. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

V. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

VI. Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową oraz koszt wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca.

VII. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

VIII. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 stycznia 2015 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali**

**nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2**

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 712 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: [www.szklarskaporeba.pl](http://www.szklarskaporeba.pl)

*Szklarska Poręba, 10 grudnia 2014 r.*

Źródło: <http://otoprzetargi.pl/>

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com