

## BURMISTRZ ŚREMU Informuje

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

### Szczegóły

## WYKAZ

### BURMISTRZ ŚREMU

Informuje, że przeznaczony został do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego udział w wysokości 46071/86767 w nieruchomości zabudowanej dwoma budynkami mieszkalnymi (budynek główny/ frontowy oraz oficyna) położonej w Śremie przy ulicy Plac 20 Października 11, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 916 o powierzchni 531 m<sup>2</sup>, dla której Sad Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą nr KW. P01M/00017633/9. Dla przedmiotowego udziału, przypadają lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 230,15 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni użytkowej 99,07 m<sup>2</sup>, tj. 1 lokal w budynku głównym, 3 lokale w budynku oficyny, 1 lokal częściowo w budynku głównym i budynku oficyny oraz dwa lokale usługowe o łącznej powierzchni użytkowej 131,49 m<sup>2</sup>, tj. jeden lokal usługowy w budynku głównym i jeden lokal częściowo w budynku głównym i budynku oficyny. Jeden z lokali usługowych objęty jest umową najmu na czas nieoznaczony. Nabywca nieruchomości wejdzie w prawa i obowiązki przedmiotowej umowy najmu. Ze względu na zły stan techniczny budynku oficyny, jest on wyłączony z użytkowania z nakazem PINB do remontu lub rozbiórki. Cena wywoławcza w pierwszym przetargu będzie wynosić 790.000,00 zł netto (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona będzie z podatku VAT.

Wadium wynosić będzie 80 000,00 zł.

Działy III i IV księgi wieczystej nie wykazują obciążeń.

Zgodnie z art. 35 ust. 2, pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 tejże ustawy, są zobowiązane do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji w sprawie sprzedaży udziela  
pracownik na Stanowisku Obsługi Inwestorów Urzędu Miejskiego  
w Sreńie, w godzinach pracy urzędu, tel. 61 28 47 134 lub  
604 586 515.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com