

# Burmistrz Rzepina ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

## Szczegóły

### B U R M I S T R Z R Z E P I N A

#### Ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

(data przeprowadzenia I przetargu – 02.04.2025 r., II przetargu – 10.06.2025 r.)

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 474/26 o pow. 0,0715 ha, położona w Rzepinie przy ul. Szmaragdowej, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6. Nieruchomość posiada regularny, prostokątny kształt. Nieruchomość na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, teren porośnięty wysoką trawą, zakrzaczaniami i pojedynczymi samosiewami drzew liściastych. Drzewostan w wieku do 20 lat nie przedstawia samodzielnie wartości użytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Działka posiada dostęp do drogi, dojazd z ul. Szmaragdowej o nawierzchni gruntowej nieuregulowanej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiega sieć wodociągowa. Kanalizacja sanitarna przebiega w pasie drogowym ul. Rubinowej w odległości około 50 m na zachód, energia elektryczna znajduje się w pasie drogowym ul. Kryształowej w odległości około 130 m na wschód oraz w odległości około 150 m na północ w pasie ul. Bursztynowej, gazociąg znajduje się w odległości około 150 m na północ w pasie drogowym ul. Bursztynowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 3 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy.

**Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 05.08.2025 r.**

**w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:**

Godzina	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza brutto (w tym 23% VAT)	Wadium
godz. 11:00	474/26	0,0715	100 100,00 zł	10 100,00 zł

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W cenie nieruchomości wliczony jest podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 31 lipca 2025 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wpłaty należy odpowiednio określić, której nieruchomości wadium dotyczy i w którym imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygra przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłaconiu nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty

s?dowe.

Osoby przyst?puj?ce do przetargu musz? przed?o?y? komisji przetargowej dowód to?samo?ci a firmy b?d? spółki dodatkowo wypis z rejestru dzia?alno?ci gospodarczej lub KRS oraz pe?nomocnictwo (je?li dotyczy).

W przypadku, gdy nabywc? nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzeda?y nieruchomości zobowi?zany jest przed?o?y? zezwolenie, je?eli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wy?ej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Og?aszaj?cy ma prawo do odwo?ania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Og?oszenie sporz?dzono dnia 01.07.2025 r./PK

Z up. BURMISTRZA

Kierownik Referatu Gospodarki  
Przestrzennej i Nieruchomo?ciami

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com