

Burmistrz Rzepina ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Działka
Typ transakcji: Sprzedaż

Szczegóły

B U R M I S T R Z R Z E P I N A

Ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 1495/36 o pow. 0,0527 ha, położona w Rzepinie przy ul. Jana Kochanowskiego, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00016550/0. Nieruchomość posiada regularny kształt zbliżony do trapezu. Nieruchomość na dzień wizji lokalnej zagospodarowana jako fragment podwórza za budynkiem mieszkalnym. Teren działki nieutwardzony, gruntowy, porośnięty trawą oraz pojedynczymi krzewami i drzewami. Nasadzenia roślinne nie przedstawiają wartości użytkowej, stanowią jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar działki częściowo ogrodzony. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd i dojście przez działkę sąsiednie zarówno z ul. C. K. Norwida jak również poprzez drogi wewnętrzne – ul. A. Asnyka i ul. J. Kochanowskiego o nawierzchniach gruntowych nieurządzonych. Nieruchomość nie jest uzbrojona. W pasie drogowym ul. A. Asnyka w odległości około 60 m przebiegają sieci: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, w pasie drogowym ul. C. K. Norwida (w odległości około 50 m) znajdują się: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg i sieć telekomunikacyjna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 17 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 10.06.2025 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza brutto (w tym 23 % z VAT)	Wadium
godz. 11:00	1495/36	0,0527 ha	73 780,00 zł	7 400,00 zł

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W cenę nieruchomości wliczony jest podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 361).

UWAGA: Ograniczenie przetargu polega na możliwości uczestnictwa w nim wyłącznie nieruchomości, które bezpośrednio sąsiadują z działką nr 1495/36.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w formie pisemnej **chęci uczestnictwa w przetargu**, do którego należy dołączyć kserokopie tytułu własności gruntu w terminie **w terminie do dnia 05 czerwca 2025 r.**

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, **aby najpóźniej w dniu 05 czerwca 2025 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie.** W tytule wpłaty należy dokładnie określić, której nieruchomości wadium dotyczy i w którym imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy bądź spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy).

W przypadku, gdy nabywca nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedawcy nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 08.05.2025 r./PK

Z up. BURMISTRZA
Kierownik Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Nieruchomościami

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com