

Burmistrz Rzepina ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

B U R M I S T R Z R Z E P I N A

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 1495/35 o pow. 0,1153 ha, położona w Rzepinie przy ul. Jana Kochanowskiego, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/000165050/0. Nieruchomość posiada regularny kształt zblony do prostokąta ze szczytym frontem. Nieruchomość na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, teren porośnięty wysoką trawą, zakrzaczeniami i pojedynczymi samosiewami drzew liściastych. Drzewostan w wieku do 20 lat nie przedstawia samodzielnie wartości użytkowej (sortyment opałowy), stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar działki nieogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. C. K. Norwida poprzez drogi wewnętrzne – ul. A. Asnyka i ul. J. Kochanowskiego o nawierzchni gruntowej nieurządzonej. Nieruchomość nie jest uzbrojona. W pasie drogowym ul. A. Asnyka w odległości około 40 m przebiegają sieci: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, w pasie drogowym ul. C. K. Norwida (w odległości około 130 m) znajdują się ponadto: gazociąg i sieć telekomunikacyjna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 17 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 10.06.2025 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza brutto (w tym 23% VAT)	Wadium
godz. 10:00	1495/35	0,1153	161 420,00 zł	16 200,00 zł

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W cenie nieruchomości wliczony jest podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 05 czerwca 2025 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wpłaty należy dokładnie określić, której nieruchomości wadium dotyczy i w którym imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy będący dodatkowo wypis z rejestru działalności

gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy).

W przypadku, gdy nabywca nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Oświadczenie ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 08.05.2025 r./PK

Z up. BURMISTRZA

Kierownik Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Nieruchomościami

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com