

BURMISTRZ RECZA OGŁASZA

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 41.040,00

Powierzchnia: 1853.00

Szczegóły

BURMISTRZ RECZA

OGŁASZA

Rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 0008, m. Recz.

Przedmiotem zbycia w drodze rokowań jest nieruchomość o nr ewidencyjnym działki 188/1 o powierzchni 1853 m² położona w m. Recz.

Cena wywoławcza do rokowań na sprzedaż prawa własności wynosi – **41 040,00 zł** Ustalona w wyniku rokowań cena sprzedaży podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wysokość zaliczki w pieniądzu wynosi **8 200,00 zł** (słownie złotych: osiem tysięcy dwieście 00/100) tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Przetargi ustne nieograniczone zakończone wynikiem negatywnym odbyły się w dniach:

01 grudnia 2014 r.– I przetarg ustny nieograniczony,

16 lutego 2015 r. – II przetarg ustny nieograniczony.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW Nr SZ1C/0004006/7. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest, jako: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.

dla nieruchomości podlegającej rokowaniom zostały wydane dwie decyzje o warunkach zabudowy w tym: decyzja nr 16/2010 z dnia 26.04.2010 r. dla inwestycji pn. budowa budynku mieszkalnego oraz decyzja nr 28/2010 z dnia 02.06.2010 r. dla inwestycji pn. budowa obiektu usług ogólnospołecznych kultu religijnego z salą wykładową, biblioteką, mieszkaniem dla opiekuna obiektu i zapleczem socjalnym i technicznym, ponadto działka ta znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu D (Choszczno-Drawno). Przedmiotowa działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań posiada pełne uzbrojenie w media w otoczeniu ul. Kolejowej.

Sprzedaż nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz.518 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

Nie przewiduje się rozłożenia ceny nabycia nieruchomości w rokowaniach na raty, cena winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach w zamkniętej kopercie, opisanej „ROKOWANIA działka nr 188/1 m. RECZ” składa się najpóźniej do dnia 15 kwietnia 2015r. do godz. 15.30 w **Biurze Obsługi Interesanta (pokój nr 1) Urzędu Miejskiego w Reczu.**

Zgłoszenie udziału winno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjął te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.

Zaliczkę należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Reczu nr **60 8359 0005 0000 1108 9000 0032** Gospodarczy Bank Spółdzielczy Choszczno O/Recz.

Zaliczka wniesiona przez uczestnika rokowań, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości a innym oferentom zostanie zwrócona nie później niż przed upływem trzech dni, licząc od daty zamknięcia rokowań.

W wypadku uchylenia się uczestnika rokowań, który wygrał rokowania od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacona zaliczka ulega przypadkowi na rzecz Gminy Recz.

Część jawna rokowań odbędą się w dniu **20 kwietnia 2015r. o godz. 10.00** w Sali narad (na parterze) Urzędu Miejskiego w Reczu przy ul. Ratuszowej 17.

Ustna część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części odbędzie się po części jawnej o godz. 10.15.

Skargi na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań uczestnik rokowań może złożyć w dniu rokowań do godz. 15.15.

W rokowaniach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz oferenci zagraniczni (cudzoziemcy), w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Komisja przeprowadzająca rokowania odmówi udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- 1) nie odpowiadają warunkom rokowań,
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- 3) nie zawierają danych wymienionych wyżej lub dane są niekompletne oraz nie zawierają kopii dowodu wpłaty zaliczki,
- 4) są nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich treści.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej, nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości z ważnych powodów.

Z warunkami rokowań można zapoznać się w pok. nr 19 Urzędu Miejskiego w Reczu ul. Ratuszowa 17, tel.95 7564461 wew. 113 w godz. od 8.00 do 15.30, e-mail: nieruchomosci@recz.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com