

## BURMISTRZ OLECKA ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 40.000,00  
Powierzchnia: 24.00

### Szczegóły

#### O G Ł O S Z E N I E   O   P R Z E T A R G U

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) po przetargu przeprowadzonym w dniu 28 marca 2014 r. i 3 czerwca 2014 r.

#### BURMISTRZ OLECKA

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1-u, położonego na pierwszej kondygnacji budynku przy ul. 1 Maja 12 w Olecku, na działce oznaczonej nr geod. 3010 o pow. 178 m<sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej - 719/10000 części.

Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko.

Księga wieczysta nieruchomości - KW Nr OL1C/00001992/8

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Lokal użytkowy nr 1-u – położony jest na pierwszej kondygnacji w budynku mieszkalno-usługowym składający się z dwóch pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 24,00 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i w gruncie wynoszącym 719/10000 części.

Przedmiotem licytacji jest łączna cena lokalu i udziału w nieruchomości wspólnej w kwocie:

cena lokalu	-	38.408,56 zł
cena udziału w gruncie (12/259 części)	-	1.591,44 zł
cena wywoławcza	-	40.000,00 zł
wadium	-	5.000,00 zł

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie również do opłacenia kosztów dokumentacji związanej z przygotowanej nieruchomości do sprzedaży w kwocie 393,00 zł.

Zaliczki, w tym na fundusz remontowy, wpłacone przez Gminę Olecko do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowego lokalu, wynikające z dotychczasowego udziału w nieruchomości wspólnej, pozostają własnością Gminy Olecko i podlegają rozliczeniu ze Wspólnotą Mieszkaniową.

**Lokal zostanie udostępniony do obejrzenia w dniu 29 lipca 2014 r. w godz. od 9.30 do 9.50.**

**Forma nabycia:**

Ogłoszony do przetargu ustnego nieograniczonego lokal będzie **sprzedany na własność** za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży ustalony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

**W a d i u m należy wpłacać gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PKO BP S. A Oddz. w Olecku nr 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 14 sierpnia 2014 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko.**

**W tytule wpłaty należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.**

**Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, upoważnienia współmałżonka do udziału w przetargu,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 sierpnia 2014 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku - pokój nr 21, tel. 87 520 26 33.

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tutaj. Urzędu, stronie internetowej Urzędu - [www.um.olecko.pl](http://www.um.olecko.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – [www.umolecko.bip.doc.pl](http://www.umolecko.bip.doc.pl).

Olecko, dnia 7 lipca 2014 r.

Data startu publikacji: 07.07.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com