Publiczne Oferty

Wydanie nr **16/06/2025** z dnia 16 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Mikołowa ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

BURMISTRZ MIKOŁOWA

ogłasza I (pierwsze) przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Mikołowie przy ul. Jaśminów, zapisane w księdze wieczystej nr KA1M/XXXXXXXX/X prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.630 jako użytek R IVa i R V, karta mapy 8:

Numer działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza	Wadium w wysokości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
2798/54	**0,2630 ha**	**600.000,00 zł**	**60.000,00 zł**	**11MN –** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej **10ZE –** terenu obudowy ekologicznej cieków wodnych

2799/54	**0,2926 ha**	**670.000,00 zł**	**67.000,00 zł**	**2MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu jest płatna nie później niż na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Opis działek:

Nieruchomość składa się z dwóch działek gruntu: działki nr 2798/54 o pow. 2630 m² i działki nr 2799/54 o pow. 2926 m². Działki posiadają kształty zbliżone do prostokąta. Działki są niezabudowane, porośnięte trawą. Dojazd do działek od ulicy Jaśminów odbywa się po gruntach gminnych oznaczonych numerami działek: 2796/54 i 2157/52, porośniętych trawą. Sieci uzbrojenia znajdują się w dalszej odległości. Zgodnie z informacją z Zakładu Inżynierii Miejskiej w Mikołowie, uzbrojenie działek w sieć wodociągową i kanalizacyjną wymaga rozległej przebudowy sieci. Linia energetyczna przebiega wzdłuż ulicy Jaśminów, w odległości ok. 50-55 m. W otoczeniu wycenianych działek znajdują się tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomości położone są w południowo-wschodniej części Mikołowa – Gronie, graniczą od południa z miastem Tychy oraz Gminą Wyry. Od północy teren Gronia wyznaczają ulice Bielska i Krakowska. Część ulicy Krakowskiej stanowi fragment drogi krajowej nr 44 relacji Gliwice-Oświęcim-Kraków o dużym natężeniu ruchu samochodowego. Ulicą Krakowską odbywa się ruch w kierunku centrum Mikołowa, Gliwic i Katowic a w przeciwną stronę Tychów, Oświęcimia i Krakowa. Ulica Bielska to część drogi wojewódzkiej łączącej Mikołów z Kobiórem. Zabudowę Groni tworzą w większości budynki mieszkalne jednorodzinne. Znaczna część terenu jest jeszcze niezabudowana.

Podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

Działki są własnością Gminy Mikołów.

Dział III księgi wieczystej zawiera wpis ograniczonego prawa rzeczowego: Prawo drogi opisane bliżej w § 5 umowy notarialnego z dnia 16.10.1912 r. dla każdoczesnych właścicieli nieruchomości Mikołów wykaz 640. wpisano dnia 12.11.1912 r., przepisano dnia 22.11.1958 r.

Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr LXI/602/2022 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 25.10.2022 r. działka nr **2799/54** oznaczona jest symbolem:

2MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

działka nr **2798/54** oznaczona jest symbolem:

11MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

10ZE – Tereny obudowy ekologicznej cieków wodnych.

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem pokój nr 15.

Termin i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się 19 sierpnia 2025 r. w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, sala nr 11:

1) przetarg na sprzedaż działki nr 2799/54 o godzinie 11.00
2) przetarg na sprzedaż działki nr 2798/54 o godzinie 12.00

Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli, za każdą działkę osobno, do dnia 13 sierpnia 2025 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mikołów w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie

Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042 (w tytule przelewu należy podać numer działki).

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia,
- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- odstąpił od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie – ulegnie przepadkowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie, zgłoszą swoje uczestnictwo oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

- osoby prawne – wszelkie dokumenty potrzebne do zawarcia umowy notarialnej,

- oświadczenie o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej położeniem, warunkami przetargu oraz ich akceptacją.

Dodatkowe informacje:

- Osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej pokrywa nabywca.

- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

- Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo odwołania przetargu lub uznania, że przetarg nie dał rezultatów.

- Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2213 z późn. zm.).

- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.) upłynął w dniu 10.06.2025 r.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej www.bip.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (32)3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

Zapraszamy do udziału w przetargach!

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com