

# Burmistrz Mikołowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Mikołowie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

Cena: 350.000,00  
Powierzchnia: 1856.00

## Szczegóły

### **BURMISTRZ MIKOŁOWA** ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Mikołowie przy ul. Górnośląskiej, składającej się z działki nr 558/100 o powierzchni 0,1856 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr XXXX/XXXXXXXX/X prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.149 jako użytek Ps V, R V, karta mapy 4.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Mikołów.

Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/351/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 31.08.2004 r. działka nr 558/100 oznaczona jest symbolem:

**97MN** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto).

Wymieniona działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem pokój nr 15.

## Opis działki:

Nieruchomość składa się z działki gruntu nr 558/100 o powierzchni 1856 m<sup>2</sup> i kształcie prostokąta ze ściętym narożnikiem. Działka jest

niezabudowana, porośnięta trawą. Wzdłuż drogi rośnie szpaler drzew. Działkę przecinają sieci uzbrojenia – sieć kanalizacji deszczowej  $\Phi 300$  i sieć kanalizacji sanitarnej  $\Phi 200$  oraz linia elektroenergetyczna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Górnośląskiej bocznej (drogi bez przejazdu) o nawierzchni z kostki betonowej. Wzdłuż ulicy Górnośląskiej przebiegają sieci uzbrojenia terenu: wodociąg, gazociąg, kanalizacyjna oraz linia energetyczna. W otoczeniu znajduje się starsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, boisko i plac zabaw. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ze względu na znajdujące się w pobliżu bunkry z okresu II wojny światowej.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Śmiłowicach. Śmiłowice to sołectwo położone w północno-zachodniej części Mikołowa. Sołectwo położone jest przy drodze krajowej 44 (Mikołów-Gliwice). Odległość nieruchomości od centrum Mikołowa wynosi około 5 km.

Zabudowę Śmiłowic tworzą budynki mieszkalne jednorodzinne, zarówno starsze, jak i wzniesione w ostatnich latach. Na terenie wsi zlokalizowany jest kościół, przedszkole, ochotnicza straż pożarna, świetlica, boisko, kilka placówek handlowych i usługowych.

Nowonabywca nieruchomości zostanie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu polegającej na prawie do korzystania z działki nr 558/100 pasem gruntu o szerokości 6 metrów na całej długości służebności w celu eksploatacji zlokalizowanej na działce sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, to jest remontów, konserwacji i modernizacji, wraz z prawem wjazdu ze sprzętem na działkę nr 558/00 na rzecz Zakładu Inżynierii Miejskiej Sp. z o. o. w Mikołowie, zgodnie z art. 305(1) k.c.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 350.000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).**

**Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).**

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu jest płatna nie później niż na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołowa.

**Termin i miejsce przetargu**

**Przetarg odbędzie się 16 września 2025 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, sala nr 11.**

**Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 35.000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100) do dnia 11 września 2025 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mikołów w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie

**Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042**

(w tytule przelewu należy podać numer działki).

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- .wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia,
- .nie wygrał przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- .odstąpił od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie – ulegnie przepadkowi.

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie, zgłoszą swoje uczestnictwo oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- osoby prawne – wszelkie dokumenty potrzebne do zawarcia umowy notarialnej,
- oświadczenie o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej położeniem, warunkami przetargu oraz ich akceptacją.

**Dodatkowe informacje:**

- Osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia

rozstrzygnięcia przetargu.

- Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej pokrywa nabywca.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo odwołania przetargu lub uznania, że przetarg nie dał rezultatów.
- Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2213 z późn. zm.).
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) upłynął w dniu 25.07.2025 r.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej [www.bip.mikolow.eu](http://www.bip.mikolow.eu) w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (32)3248 561 lub 567, [gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu](mailto:gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu)

***Zapraszamy do udziału w przetargu!***

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com