

# Burmistrz Miasta Braniewa ogłasza PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Mieszkanie

## Szczegóły

### OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA BRANIEWA

z dnia 8 lipca 2025 r.

### Burmistrz Miasta Braniewa ogłasza

### PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości lokalowej przeznaczonej na cele mieszkalne stanowiącej własność Gminy Miasta Braniewa

Położenie nieruchomości	Nr KW Nr ewidencyjny działki Nr obrębu	Udział w działce Powierzchnia działki (ha)	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Przeznaczenie
ul. Plac Wolności 18 lokal nr 8	EL1B/00015928/9 202/9 4	4/100 0,0178	Lokal 16,25	35 000,00	5 000,00	Lokal na cele mieszkalne wraz z udziałem w gruncie

### I. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Sprzedaż lokalu nr 8, który nie spełnia wymagań samodzielnego lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Plac Wolności 18, składającego się z jednego pokoju oraz wc na klatce schodowej o powierzchni użytkowej 16,25 m<sup>2</sup> znajdujący się na drugim pięttrze. Lokal wymaga generalnego remontu (usunięcie istniejących tynków oraz wymiana podłogi). Lokal nie posiada rozprowadzonej instalacji wodno – kanalizacyjnej, źródłem ogrzewania jest piecokuchnia, która jest niesprawna. Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal jest obiektem o trzech kondygnacjach nadziemnych oraz jednej podziemnej, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Komunikacje pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami budynku zapewniają wewnętrzne klatki schodowe, z których bezpośrednio można dostać się do lokali mieszkalnych. Bezpośrednie siedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Sprzedaż udziału 4/100 części w działce nr 202/9, o powierzchni 0,0178 ha, obręb nr 4, mającej urządzonej w Wydziale Księg Wieczystych Sąd Rejonowego w Braniewie księg wieczystą Nr EL1B/00015928/9, na której położony jest budynek.

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje Uchwała nr V/37/24 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 2 października 2024 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym przedmiotowa działka położona jest na obszarze o następujących ustaleniach: MC – co należy rozumieć jako tereny zabudowy centrum to jest zabudowy o funkcji

mieszanej, charakterystycznej dla ?cis?ego centrum miasta ze znaczcym udzia?em funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-us?ugowej i us?ugowej, zwartej, o charakterze ?ródmijskim, realizowanej na terenie ?cis?ego centrum miasta, w tym g?ównie zabudowy wielorodzinnej, wolno stoj?cej lub szeregowej, a zatem pozwalaj?cej zmniejszone odleg?o?ci w zabudowie zgodnie z tre?ci? przepisów odr?bnych.

Ponadto, niniejsza dzia?ka nie znajduje si? na obszarze rewitalizacji oraz w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, nie zosta?a przeznaczona tak?e do zalesienia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie znajduje si? w Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

## II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Przetarg odb?dzie si? dnia **04.09.2025** roku o godz. **9<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urz?du Miasta Braniewa (pokój nr 25).
2. Wadium nale?y wp?aci? do dnia **29.08.2025** roku na rachunek bankowy Urz?du nr **69 8313 0009 0036 9006 2000 0040**. Za dat? wniesienia wadium uwa?a si? dat? jego wp?ywu na rachunek Urz?du. W tytule wp?aty nale?y wskaza? oznaczenie nieruchomości, imi? i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku ma??e?stwa – obojga ma??onków.
3. W przetargu mog? bra? udzia? w?a?ciciele i wspó?w?a?ciciele wyodr?bnionych lokali w budynku przy ul. Plac Wolno?ci 18. Przetarg jest ograniczony do w/w podmiotów z uwagi na jego po?o?enie i funkcjonalno??. Najpó?niej w **dniu 03.09.2025 r. do godziny 12<sup>00</sup>** w sekretariacie (pokój nr 16 – I pi?tro) Urz?d Miasta Braniewa ul. Ko?ciuszki 111, nale?y z?o?y? pisemne zg?oszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym z kserokopi? dokumentu potwierdzaj?cego tytu? w?asno?ci do nieruchomości lokalowej (samodzielnego lokalu mieszkalnego) znajduj?cej si? w budynku Plac Wolno?ci 18. Dokumenty potwierdzaj?ce spe?nienie powy?szych warunków nale?y z?o?y? w zamkni?tej i opisanej kopercie, na której nale?y poda? dat? przetargu – **04.09.2025** oraz oznaczenie nieruchomości - **lokal nr 8 przy ul. Plac Wolności 18**.
4. Lista osób spe?niaj?cych warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w **dniu 03.09.2025 r.** na tablicy og?osze? tut. Urz?du (parter).
5. Uczestnicy przetargu zobowi?zani s? posiada? w dniu przetargu dokument to?samo?ci, a w przypadku dzia?ania poprzez pe?nomocnika, pe?nomocnik winien przed?o?y? orygina? pe?nomocnictwa sporz?dzonego w formie aktu notarialnego lub pe?nomocnictwa z notarialnie po?wiadczonej podpisem.

## III. WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

1. Wadium wp?acone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza si? na poczet ceny nabycia. Pozostaym uczestnikom wadium zwraca si? w ci?gu 3 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu na konto przez nich podane.
2. Post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gó? do pe?nych dziesi?tek z?otych.
3. Nabywca nieruchomości winien wnie?? **cenę nabycia nieruchomości** nie pó?niej ni? jeden dzie? przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego na rachunek bankowy: Urz?d Miasta Braniewa ul. Ko?ciuszki 111, Braniewsko–Pas??cki Bank Spó?dzielczy Oddzia? w Braniewie **77 8313 0009 0036 9006 2000 0090. Na dzie? publikacji og?oszenia sprzedaż lokalu wraz z udziałem 4/100 w dzia?ce nr 202/9 zwolniona jest z opodatkowania VAT,**
4. Wy?oniony Nabywca nieruchomości w ci?gu 14 dni od dnia zamkni?cia przetargu wska?e notariusza, w?a?ciwego do sporz?dzenia umowy zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego.
5. Koszty zwi?zane z zawarciem aktu notarialnego oraz op?aty s?dowe ponosi Nabywca.

## IV. INFORMACJE DODATKOWE

1. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z pó?n. zm.) oraz rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 r., poz. 2213 z pó?n. zm.).
2. Przetarg b?dzie wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników (wystarczy, ?e jeden uczestnik zaoferuje cen? wy?sz? od ceny wywo?awczej o co najmniej jedno post?pienie).
3. Organizator przetargu zawiadomi nabywc? nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpó?niej w ci?gu 21 dni od daty rozstrzygni?cia przetargu. Zawarcie umowy notarialnej nast?pi najpó?niej w terminie 2 miesi?cy od dnia rozstrzygni?cia przetargu. Nie stawienie si? w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu oraz nie spisanie umowy notarialnej powoduje, i? wadium przepada a przetarg czyni nieby?ym.

4. Nabywca będzie opłacał podatek od nieruchomości, w celu ustalenia wymiaru podatku należy zgłosić się do działu finansowego Urzędu Miasta w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Gmina Miasta Braniewa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
6. Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążenia ani nie jest przedmiotem zobowiązania.
7. Nikt nie skorzysta z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
8. Burmistrz Miasta Braniewa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
9. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.
10. Uczestnik, który spóźni się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
11. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Braniewa oraz publikowane na stronie:

<http://bip.braniewo.pl/artykuly/120/nieruchomosci-do-sprzedazy>,

<http://www.braniewo.pl/dla-mieszkanow/nieruchomosci-na-sprzedaz>,

[www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)

12. Informacje na temat przetargu pokój nr 26 tut. Urzędu, Inspektor ds. zbywania nieruchomości tel. 55 644 01 10.
13. W celu zapoznania się ze stanem lokalu należy kontaktować się z Wydziałem Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Kościuszki 105A, nr kontaktowy 730 – 009 – 242

Z up.

BURMISTRZA

Anna Kapusta

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com