

## BURMISTRZ CZAPLINKA OGŁASZA DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: działka

Cena: 55.600,00  
Powierzchnia: 2613.00

### Szczegóły

**BURMISTRZ CZAPLINKA  
OGŁASZA DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości:**

1. oznaczonej nr działki 251/1 o pow. 0,0879 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Rzepowo  
KW K01D/00018367/6.  
**13 400,00 zł netto**

**Cena wywoławcza**

**NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA JEST NA OBSZARZE, GDZIE NIE OBOWIĄDUJE MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

*Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).*

\*\*\*\*\*

2. oznaczonej nr działki 217/17 o pow. 0,2155 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kluczewo, zabudowanej budynkiem gospodarczym (magazynowym) o pow. użytkowej 308,00 m<sup>2</sup> i dwoma zespolonymi budynkami gospodarczymi (magazynowo-skupowymi) o łącznej powierzchni użytkowej 340,60 m<sup>2</sup> KW K01D/00018759/1.

**Cena wywoławcza 49 200,00 zł netto**

**NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA JEST NA OBSZARZE, GDZIE NIE OBOWIĄDUJE MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

*Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).*

\*\*\*\*\*

3. oznaczonej nr działki 223 o pow. 0,2613 ha, położonej przy ul. Wiejskiej 33, obręb 02 w Czaplinku,  
KW K01D/00018120/3.

**Cena wywoławcza 55 600,00**

**zł netto**

**ZGODNIE Z MPZP NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA JEST POD OGRODNICTWO**

*Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%*

\*\*\*\*\*

4. oznaczonej nr działki 532/18 o pow. 0,2715 ha, położonej przy ul. Jaśminowej 3 w Czaplinku, obręb 03  
KW K01D/00018366/9.

**Cena wywoławcza 50 400,00**

**zł netto**

**ZGODNIE Z MPZP TEREN PRZEZNACZONY JEST POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ, TEREN USŁUG TURYSTYKI**

Przez działkę przeprowadzona jest sieć gazowa - wysokiego ciśnienia. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, od sieci tej ustanowiona jest strefa ochronna, na której obowiązuje zakaz zabudowy. Zbycie działki nr 532/18 nastąpi pod warunkiem, że nabywca ustanowi na rzecz właściciela gazociągu na czas nieoznaczony prawo przesyłu gazu.

*Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%*

\*\*\*\*\*

5. oznaczonej nr działki **532/25** o pow. **0,3627 ha**, położonej przy ul. Jaśminowej 4 w Czaplinku, obręb 03  
KW K01D/00018366/9. Cena wywoławcza  
**133 600,00 zł netto**

**ZGODNIE Z MPZP JEST TO TEREN USŁUG, TEREN USŁUG TURYSTYKI**

Na działce 532/25 znajdują się słupy energetyczne. Zbycie tej działki nastąpi pod warunkiem, że nabywca ustanowi na rzecz właściciela sieci energetycznej prawo przesyłu energii elektrycznej.

*Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%*

\*\*\*\*\*

6. oznaczonej nr działki **532/26** o pow. **0,2550 ha**, położonej przy ul. Jaśminowej 2 w Czaplinku, obręb 03  
KW K01D/00018366/9. Cena wywoławcza 84 500,00  
**zł netto**

**ZGODNIE Z MPZP JEST TO TEREN USŁUG, TEREN USŁUG TURYSTYKI**

Na działce 532/26 znajdują się słupy energetyczne. Zbycie tej działki nastąpi pod warunkiem, że nabywca ustanowi na rzecz właściciela sieci energetycznej prawo przesyłu energii elektrycznej.

*Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%*

**CENY WSZYSTKICH NIERUCHOMOŚCI ZOSTAŁY OBNIŻONE O 20%**

I przetarg na zbycie wyżej wymienionych nieruchomości odbył się w dniu 16.09.2014 r.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto sprzedającego PBS o/Czaplinek 48 8581 1027 0400 0505 2000 0008 w taki sposób, aby wpłata była na koncie Urzędu Miejskiego najpóźniej w dniu **12 listopada 2014 r.** W dniu przetargu należy okazać się dowodem wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Sprzedający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

INFORMACJE TEL. (094) 3726254 [nieruchomosci@czaplinek.pl](mailto:nieruchomosci@czaplinek.pl) Czaplinek, 16 października 2014 r.

**Data startu publikacji: 16.10.2014 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com