

**BURMISTRZ CYBINKI O G Ł A S Z A**

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 50.098,00

Powierzchnia: 28.00

**Szczegóły**

Cybinka, dnia 20 sierpnia 2013 r.

**BURMISTRZ CYBINKI****O G Ł A S Z A****I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 82 lat udział w działce gruntu zabudowanego oraz na sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego, stanowiącego zasób Gminy Cybinka

| Lp. | Numer działki         | Pow.<br>w m <sup>2</sup> | Położenie                  | Kw.<br>nr | Cena udziału<br>w działce<br>gruntu<br>/ w zł./ | Cena<br>lokalu | Pierwsza opłata<br>za działkę |  |
|-----|-----------------------|--------------------------|----------------------------|-----------|---|----------------|-------------------------------|--|
| 1.  | 122/6<br>udział 0,105 | 1 508                    | Cybinka<br>ul. Słubicka 47 | 20712     | 3 198,00  | 46 900,00      | 15%<br>opłata roczna<br>1%    |  |

Przetarg odbędzie się w dniu **27 września 2013 roku o godz. 11<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Cybince przy ulicy Szkolnej nr 5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w kasie UM w Cybince lub na konto 54 8371 1022 5500 4343 2000 0040 BS Rzepin Oddział Cybinka w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **24 września 2013 roku** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie lub w kasie tutejszego urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się w poczet opłat z tytułu nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po przetargu w w/w kasie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Pierwsza opłata, którą nabywca zobowiązany będzie wnieść przed podpisaniem aktu notarialnego wyniesie 15% od wycycytowanej ceny gruntu, do którego zostanie doliczony podatek VAT. Wysokość opłaty rocznej wynosić będzie 1% ceny gruntu, do której będzie doliczony należny podatek VAT. Termin wnoszenia opłat rocznych ustala się do 31 marca każdego roku.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej,

od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Słubickiej 47 oznaczony numerem 5. Z własnością związany jest udział w działce gruntu nr 122/6 o powierzchni 1 508 m<sup>2</sup>. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest pomieszczenie o powierzchni 6,00 m<sup>2</sup> znajdujące się w towarzyszącym budynku gospodarczym.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 28,64 m<sup>2</sup>, w tym pokój – 15,00 m<sup>2</sup>, kuchnia – 7,50 m<sup>2</sup>, łazienka z wc – 3,14 m<sup>2</sup> oraz przedpokój – 3,00 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną oświetleniową, telefoniczną oraz przewody dymowo-kanalizacyjne. Lokal ogrzewany jest piecami. Przedmiotowy lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej (art. 5 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – tj. Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz.1623 ze zm.).

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów opracowania dokumentacji geodezyjno-szacunkowej w kwocie 812,12 zł.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu i warunków nabycia nieruchomości udziela się w UM w Cybince pokój nr 10a tel. (068) 3911440 wew. 47.

Data startu publikacji: 20.08.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com