

# Burmistrz Barczewa ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie ewidencyjnym Kapłityny

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

## Szczegóły

**B U R M I S T R Z B A R C Z E W A**

ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie ewidencyjnym Kapłityny.**

## PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Numer działki: 247/49

Powierzchnia działki: 0,0171 ha

Numer księgi wieczystej: 0L10/00148838/5

Numer działki: 247/52

Powierzchnia działki: 0,0136 ha

Numer księgi wieczystej: 0L10/00036770/2

Cena wywoławcza: 26.170,00 zł (w tym podatek VAT w stawce 23%)

Wysokość wadium: 5.000,00 zł

postąpienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**przedmiot przetargu ograniczonego stanowią** nieruchomości gruntowe niezabudowane z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich bezpośrednio do niej przylegających, położone w obrębie ewidencyjnym Kaplityny, oznaczone numerami geodezyjnymi: dz. 247/49 o powierzchni 0,0171 ha, objęta księgą wieczystą KW Nr 0L10/00148838/5, wg klasyfikacji rodzaju użytków oznaczona jako dr – drogi oraz dz. 247/52 o powierzchni 0,0136 ha, objęta księgą wieczystą KW Nr 0L10/00036770/2 wg klasyfikacji rodzaju użytków oznaczona jako łV – łąki trwałe V kl.

**zestawienie w planie:** nieruchomość położona jest na terenie, na którym brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barczewo, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny rozwoju zabudowy związanej z turystyką i rekreacją indywidualną.

Działki nr 247/49 i 247/52 nie mogą stanowić samodzielnych działek budowlanych ze względu na ich wielkość i są przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Z uwagi na to, że z przedmiotową działką graniczą nieruchomości będące własnością więcej niż jednego podmiotu, przetarg ogranicza się do osób fizycznych i prawnych będących właścicielami działek graniczących z będącymi przedmiotem przetargu działkami Nr 247/11 i 247/10.

#### **Uwagi:**

**Jeśli nabywcą nieruchomości wyłonionym** w drodze przetargu, zostanie osoba inna niż właściciel działki Nr 247/11, położonej w obrębie ewidencyjnym Kaplityny, zbycie nieruchomości nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela ww. działki, nieodpłatnej służebności drogowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu pasem gruntu o powierzchni 35m<sup>2</sup> i szerokości 4m, przebiegającym wzdłuż północnej granicy działek nr 247/49 i 247/52.

Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się 27 sierpnia 2025 r.**  
**w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1 –  
II piętro.**

**Otwarcie przetargu o godzinie 900**

**Warunki, które należy spełnić, żeby przystąpić do przetargu:**

1. Osoby fizyczne lub prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu mają obowiązek zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu w terminie 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **najpóźniej do 19 sierpnia 2025 r.** w pokoju nr 20 tut. Urzędu i złożyć dowody potwierdzające prawo własności gruntu graniczącego z działką będącą przedmiotem przetargu (np. aktualny odpis z księgi wieczystej lub wypis z rejestru gruntów, ewentualnie kopia aktu notarialnego z pisemnym oświadczeniem, że stan właścicielski nie zmienił się od dnia zawarcia umowy).
2. Dokonanie wpłaty wadium w wysokości 5.000,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku 0/Barczewo: 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040.

Wpłata wadium powinna uwzględniać informację o numerze działki oraz jej położeniu.

Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych

na ww. rachunek bankowy do **22 sierpnia 2025 r.**

**Dowód wniesienia wadium** przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w przypadku, gdy nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, które organizator przetargu jest obowiązany przesłać nabywcy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków.

**Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem lub pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Obsługi Przedsiębiorcy tut. Urzędu.**

Nabywca wyznaczony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, w terminie 3 dni przed ustaloną datą podpisania umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Obsługi Przedsiębiorcy pokój nr 20, tel. (89) 514-83-46 w. 53 i 54.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od **28.07.2025 r. do 27.08.2028 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie i Sołectwie Kapłityny. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: [www.barczewo.pl](http://www.barczewo.pl) i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: [www.bip.barczewo.pl](http://www.bip.barczewo.pl) oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)

Barczewo, 15.07.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com