

## budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 79,73 m<sup>2</sup>, położony w Bytomiu przy ul. Olchowej 2

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Dom

Cena: 267.000,00  
Powierzchnia: 79.73

### Szczegóły

budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 79,73 m<sup>2</sup>, położony w Bytomiu przy ul. Olchowej 2 wraz z prawem własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 375/18 o powierzchni 605 m<sup>2</sup>, dla której księga wieczysta o numerze KA1Y/00009581/2 prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Nieruchomość piętrowa z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczona. Piwnica posiada 2 pomieszczenia. Parter ma 2 pokoje, kuchnię, łazienkę, WC, przedpokój, klatkę schodową, wiatrołap. Na poddaszu 2 pokoje i klatka schodowa. Budynek wyposażony w instalacje: wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne. W drodze biegnie sieć gazowa. Budynek przeznaczony do generalnego remontu. Na terenie przedmiotowej działki znajduje się również pozostałość po budynku gospodarczym oraz ogrodzeniu terenu.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych jako: 42Mnk – MNK – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej objęte ochroną konserwatorską z mocy planu.

cena wywoławcza: 267 000,00 zł  
wadium: 13 350,00 zł  
minimalne postępienie: 2 700,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 413,26 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- kwota opłaty przekształceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki i stanowi kwotę brutto (liczonej metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 12.05.2026r. o godz. 11:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być ogłędany do dnia 08.05.2026r., po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu, ul. Łużycka 7 (tel. 32 432 38 83, 32 432 38 84).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).