

## Bojanowo obiekt użytkowy

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: biuro-obiekt-biurowy

Powierzchnia: 1747.84

### Szczegóły

**Kontakt: OT Gorzów Wlkp.**

Grzegorz Sikora, Starszy Specjalista

(Sekcja Marketingu i PR)

Tel.: (+48 95) 733 80 80

E-mail: [grzegorz.sikora@amw.com.pl](mailto:grzegorz.sikora@amw.com.pl)

Kinga Pawlikowska, Specjalista

(Sekcja Marketingu i PR)

Tel.: (+48 95) 733 80 79

E-mail: [kinga.pawlikowska@amw.com.pl](mailto:kinga.pawlikowska@amw.com.pl)

Marek Jaroszewicz, Kierownik sekcji

(Sekcja Przejmowania i Zagospodarowania Nieruchomości)

Tel.: (+48 95) 733 80 81

E-mail: [marek.jaroszewicz@amw.com.pl](mailto:marek.jaroszewicz@amw.com.pl)

- Opis nieruchomości
- Plan sytuacyjny
- Mapa

### Lokalizacja

Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie zabudowy miasta Bojanowo, pomiędzy ulicami Zacisze, Gołaszyńska i 17-go Stycznia.

Wjazd na teren działki odbywa się od ulicy Gołaszyńskiej.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, szkoły oraz tereny usługowe.

### Opis i charakterystyka

Nieruchomość zabudowana jest:

- budynkiem magazynowym nr 4 o pow. uż. 681,28 m<sup>2</sup>, kubaturze 3233 m<sup>3</sup>, 1-kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym;

- budynkiem magazynowym nr 5 o pow. uż. 167,84 m<sup>2</sup>, kubaturze 982 m<sup>3</sup>, 1-kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym;

- budynkiem magazynowym nr 9 o pow. uż. 123,94 m<sup>2</sup>, kubaturze 388 m<sup>3</sup>, 1-kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, wolnostojącym;

- budynkiem magazynowym nr 6 o pow. uż. 307,05 m<sup>2</sup>, kubaturze 1517 m<sup>3</sup>, 1-kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, w zabudowie półzwartej, przylegającym do budynku nr 7;
- budynkiem magazynowym nr 7 o pow. uż. 368,19 m<sup>2</sup>, kubaturze 1550 m<sup>3</sup>, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, w zabudowie półzwartej, przylegającym do budynku nr 6;
- budynkiem magazynowym nr 11 o pow. uż. 99,54 m<sup>2</sup>, kubaturze 473 m<sup>3</sup>, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym - część budynku położona jest na sąsiedniej działce nr 128/2, granica działek przebiega po ścianie nośnej budynku bez drzwi oraz bez ścianki ogniowej;
- budowlą – wiatą przy budynku nr 6 o pow. uż. 86,12 m<sup>2</sup>, kubaturze 446 m<sup>3</sup>, konstrukcji metalowej.

Powierzchnia działki jest częściowo utwardzona. Utwardzenie terenu stanowią drogi wewnętrzne i plac o nawierzchni bitumicznej o łącznej powierzchni 1500 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia w sieci elektroenergetyczną, wodną, kanalizacyjną, gazową i teletechniczną. Na teren działki doprowadzona jest energia elektryczna. Instalacje wodna i kanalizacyjna są niesprawne. Nabywca nieruchomości, stosownie do swoich potrzeb i planowanego sposobu użytkowania nieruchomości, dokona uzgodnień w zakresie nowych przyłączy z poszczególnymi dostawcami mediów. Ponadto niezbędny jest przegląd wszystkich instalacji w budynkach i budowlach.

Działka od strony ul. 17-go Stycznia, Gołaszyńskiej i Zacisze posiada ogrodzenie murowane o długości 164 mb i wysokości 3,80 m. Od strony sąsiedniej działki 128/2 nieruchomość odgródzona ogrodzeniem murowanym z rozpiętym drutem kolczastym. Ogrodzenie to jest własnością właściciela działki 128/2.

### Szczegóły oferty

Nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo (Uchwała Rady Miejskiej w Bojanowie nr XXXII/173/01 z dnia 29.06.2001r. oraz Uchwała nr XL/314/10 z dnia 29.03.2010r.), nieruchomość znajduje się w strukturach przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

Działka nr 128/1 położona jest na terenie zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Bojanowa uznanego za zabytek i wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 1158 A z dnia 16.01.1990r. W związku z tym wszelkie zamierzenia inwestycyjne realizowane na tym terenie wymagają pozwolenia konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com