

## Agencja Mienia Wojskowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Powierzchnia: 9304.00

### Szczegóły

#### Brak przetargów

#### Kontakt: OT Wrocław

Alina Aszurkiewicz , Specjalista

(Sekcja Przejmowania i Zagospodarowania Nieruchomości)

Tel.: (+48 71) 364 73 70

E-mail: [alina.aszurkiewicz@amw.com.pl](mailto:alina.aszurkiewicz@amw.com.pl)

Marianna Gordowy, Kierownik sekcji

(Sekcja Marketingu i PR)

Tel.: (+48 71) 364 73 71

E-mail: [marianna.gordowy@amw.com.pl](mailto:marianna.gordowy@amw.com.pl)

Sekretariat,

(OT AMW we Wrocławiu)

Tel.: (+48 71) 766 17 25

E-mail: [kancelaria.wroclaw@amw.com.pl](mailto:kancelaria.wroclaw@amw.com.pl)

### Dodatkowa informacja

### Lokalizacja

Nieruchomość zabudowana położona w najatrakcyjniejszej części śródmiejskiej Wrocławia – na wyspie zwanej Kępą Mieszcząską. Atrakcyjność położenia nieruchomości podkreślają bliskość do Rynku i Uniwersytetu - ok. 5 minut traktem spacerowym oraz doskonałe połączenie komunikacyjne poprzez przeprawy mostowe z drogami wylotowymi z miasta w kierunku na Poznań i Warszawę. Od początków powstania miasta-wyspa zawsze miała strategiczne znaczenie. Stanowiła część fortyfikacji obronnych, była silnie umocnioną twierdzą, a w XIX w usytuowano tu wojskowy lazaret, później przekształcony w koszary kawalerii. Ostatnia wojskowa funkcja nieruchomości to kompleks warsztatowo- magazynowy. Teren nieruchomości wyniesiony jest 5 m ponad powierzchnię Odry. Jego granice z rzeką stanowią kamienne nabrzeża równomiernie porośnięte pasem drzew.

### Opis i charakterystyka

Nieruchomość stanowi:

- działka nr 3/23, AM-21, obręb 0005 Plac Grunwaldzki o pow. 0,3867 ha
- oraz działka nr 3/24, AM-21, obręb 0005 Plac Grunwaldzki o pow. 0,5437 ha.

- udział w wysokości 1/15 w działce nr 3/40, AM-21, obręb 0005 Plac Grunwaldzki o pow. 0,5385 ha. Działka nr 3/40 ma charakter drogi wewnętrznej, jest częściowo utwardzona, zabudowana budowlami oraz częścią budynku nr 46 (biurowo-sztabowy) o kubaturze 50 m<sup>3</sup> i powierzchni użytkowej 12,00 m<sup>2</sup>.

Działka nr 3/23 zabudowana jest budynkiem nr 20. Ponadto na jej terenie znajduje się schron nr 19 oraz inne budowle.

Budynek nr 20 (magazyn) –

dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 1 456,00 m<sup>2</sup>

Działka nr 3/24 zabudowana jest budynkami nr 17 i 18 (część) oraz budowlami.

Budynek nr 17 (warsztat) –dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 1 686,00 m<sup>2</sup>

Budynek nr 18 (warsztat) –, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek ten został wydzielony wzdłuż pionowych płaszczyzn ścian z budynku, którego pozostała część znajduje się na działce sąsiedniej nr 3/25.

Powierzchnia użytkowa części budynku usytuowanego na działce nr 3/24 wynosi: 893,00 m<sup>2</sup>

Nieruchomość była uzbrojona w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i c.o., które zasilane były z wewnętrznych sieci dawnego kompleksu koszarowego. W związku z podziałem geodezyjnym nieruchomości i sprzedażą nowowydzielonych działek jako odrębnych pozycji przetargowych, w celu zapewnienia dostawy mediów, istnieje konieczność uzyskania przez nabywcę nieruchomości nowych technicznych warunków przyłączenia do w/w sieci.

Dostęp z drogi publicznej – ul. Mieszczańskiej – do działek nr 3/23 i 3/24 zapewniony zostanie poprzez działkę nr 3/40 mającą charakter drogi wewnętrznej.

#### Szczegóły oferty

Teren nieruchomości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu uchwalonym przez Radę Miejską Wrocławia uchwałą nr XLVI/1105/13 z dnia 27 czerwca 2013 r. (Dziennik Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013r. poz. 4330), zgodnie z którym działki przeznaczone są m. in. pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług o wysokości zabudowy do 28 m. Ponadto fragmenty działek przeznaczone są pod tereny bulwaru, tereny dróg wewnętrznych i tereny zieleni.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com