

## Wykaz Burmistrza Zbąszynka

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa

Typ transakcji: maszyny, urządzenia

### Szczegóły

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości informację,

że przeznaczca do dzierżawy w trybie bezprzetargowym do 31 marca 2027r.

część nieruchomości gruntowej o pow. **37,73 m<sup>2</sup>**

w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr **666/28**

w Zbąszynku, przy ul. Wojska Polskiego,

z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

Nieruchomość stanowi własność gminy Zbąszynek.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych

prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00028258/4.

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000r. Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11.05.2000r. z późniejszymi zmianami działka nr 666/28 oznaczona jest symbolem „M 8” – Mieszkalnictwo.

Obszar zabudowany do adaptacji i uzupełnień.

**Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 11,27 zł**

*/słownie: jedenaście złotych i dwadzieścia siedem groszy/.*

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z dołu do dnia 30 czerwca każdego roku

na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek

nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców

czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie

w wysokości równowartości pieniężnej 1/3 średniej ceny skupu żyta publikowanej przez GUS

za okres 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy za 100 m<sup>2</sup> gruntu.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do dzierżawy zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

*Termin składania wniosków kończy się 12 czerwca 2024r.*

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej gminy [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl) oraz w dziennikach internetowych [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), [www.przetargi-gctrader.pl](http://www.przetargi-gctrader.pl).

*Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 30 kwietnia 2024r. do 12 czerwca 2024r.*

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com
--	--