

## ZARZĄDZENIE BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

### Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR (numer) 274/2022  
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO  
z dnia 5 grudnia 2022 r. (rok)

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku na nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. majora Henryka Sucharskiego, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonego do oddania w najem na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. (artyku?) 30 ust. (ust?) 1 i 2 pkt (punkt) 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. (tekst jednolity) Dz. U. (Dziennik Ustaw) z 2022 r. poz. (pozycja) 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561.), art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185.), Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:

§ (paragraf) 1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowi?cy integraln? cz?? niniejszego zarządzenia) lokalu użytkowego o pow. użytkowej 40,96 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku na nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-10, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 259/34 o pow.

(powierzchnia) 1,5879 ha (hektar), objętej księg? wieczyst? nr LD1P/00018685/1, stanowiącej własno?? Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłosze? w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO  
Robert Jakubowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 274/2022

Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego  
z dnia 5 grudnia 2022 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

#### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

KW Nr LD1P/00018685/1

Numer działki: 259/34

Obręb: 0010, K-10

Położenie: 1 ŁÓDZKIE, PABIANICKI, KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI M., KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Ulica: DASZYŃSKIEGO

Uwaga: KW Nr LD1P/00018685/1 prowadzona jest także dla działek nr: 293/7, 294/2, 259/17, 259/28, 259/32 i 259/33 nieobjętych niniejszym wykazem.

Obszar całej nieruchomości: 2,0605 ha

#### 2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Województwo: Łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-10

Numer obr?bu: 10

Jednostka rejestrowa: G.503

Numer dzia?ki: 259/34

Pow. dzia?ki: 1,5879 ha

### **3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowa? i kierunk?w zagospodarowania przestrzennego:**

Dla dzia?ki nr 259/34 obowi?zuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwa?? Nr XXXV/396/09 Rady Miejskiej w Konstancynie ?ódzkim z dnia 26 marca 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cz??ci obszaru miasta Konstancynowa ?ódzkiego, dzia?ka nr 259/34 znajduje si? na obszarze oznaczonym symbolem: 1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 2KDL – tereny dr?g lokalnych.

### **4. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowy lokal u?ytkowy o powierzchni u?ytkowej 40,96 m<sup>2</sup> usytuowany jest w budynku niemieszkalnym po?o?onym w centrum miasta przy ul. majora Henryka Sucharskiego. Lokal wyposa?ony jest w media tj.: energi? elektryczn?. Dzia?ka, na kt?re znajduje si? ww. budynek posiada nieregularny kształt, jest nieogrodzona, a jej otoczenie stanowi? tereny mieszkaniowe, us?ugowe oraz targowisko miejskie.

Przedmiotowa nieruchomo?ci posiada bezpo?redni dost?p do dr?g publicznych gminnych – ul. Daszy?skiego i ul. Narutowicza.

### **5. Wysoko? czynszu miesi?cznego netto:**

Czynsz za najem: **101,17 zł netto**

Do czynszu najmu, zgodnie z ustaw? z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towar?w i us?ug zostanie doliczony podatek VAT w wysoko?ci 23% (procent).

### **6. Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz b?dzie waloryzowany corocznie od 2023 r., w oparciu o ?rednioroczny wska?nik cen towar?w i us?ug konsumpcyjnych og?em za rok poprzedni publikowany przez Prezesa G??ównego Urz?du Statystycznego w Monitorze Polskim.

### **7. Termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z postanowieniami umowy dzier?awy.

Wykaz niniejszy wywiesza si? na okres 21 dni, od dnia 05.12.2022 r. do dnia 26.12.2022 r.

BURMISTRZ

KONSTANTYNOWA ?ÓDZKIEGO

Robert Jakubowski

GC Trader z siedzib? w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdro?enie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com