



<p>Działka nr 2454</p> <p>k.m.10</p> <p>o pow. 0,1425 ha</p> <p>KW nr OP1G/0001144 2/7</p>	<p>Kietrz</p> <p>ul. Raciborska nr 46</p>	<p>Działka nr 2454 o pow. 0,1425 ha stanowi tereny mieszkaniowe (B-0,0939 ha) i zurbanizowany teren niezabudowany (Bp-0,0486 ha).</p> <p>Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, budynkiem garażowym, budynkiem gospodarczym oraz niewielką szklarnią, <b>które stanowią odrębny przedmiot własności od gruntu.</b></p> <p>Część działki używana jako przydomowy ogród. Działka jest położona przy ul. Raciborskiej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Nieruchomość jest położona w znacznej odległości od centrum handlowo – usługowego miasta.</p> <p>Uzbrojenia techniczne działki: wodociąg, sieć elektryczna, kanalizacja</p>	<p>23MNUu - teren z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej o niskiej intensywności i (ukształtowany), w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi;</li> <li>- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</li> </ul> <p>11ZN - teren z podstawowym przeznaczeniem – dla zieleni nieurządzonej.</p> <p><b>B - Strefa</b> ochrony konserwatorskiej „B”.</p> <p><b>ZZ - Strefa</b> stanowiąca obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi .</p>	<p><u>51 200,00 netto</u></p> <p>(słownie: <b>pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych 00/100</b>)</p>	<p><u>264 800,00 netto</u></p> <p>(słownie: <b>dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset złotych 00/100</b>)</p>	<p><u>316 000,00</u></p> <p>(słownie: <b>trzysta szesnaście tysięcy złotych 00/100</b>)</p> <p><u>Udział ceny gruntu w cenie nieruchomości wynosi</u></p> <p><u>16,20 %.</u></p>	<p>I opłata w wysokości 20% ceny gruntu, kolejne opłaty przez 99 lat w wysokości 1% ceny gruntu</p>	<p>Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat gruntu działki nr 2454 i sprzedaż na własność budynków i urządzeń usytuowanych na tym gruncie w drodze przetargu ograniczonego, dla osób które wzniosły lub nabyły na własność budynek mieszkalny i inne zabudowania i urządzenia usytuowane na tej działce.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Nieruchomość jest zamieszkała przez osoby które wzniosły lub nabyły na własność budynek mieszkalny i inne zabudowania i urządzenia usytuowane na działce. Nr 2454.

3. Niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kietrze przez okres 21 dni od daty ogłoszenia.

4. Z dniem **10 września 2016 roku** upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów /art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2/.

5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com