

# Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

## Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 17 lutego 2023r.

IN.6810.14.2023.CR

### WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, sporządzony na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art.35, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr LXVI/450/2023 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 16 lutego 2023r. w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Dobre Miasto, a Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/231/2023 Starosty Olsztyńskiego z dnia 10 lutego 2023r. działki: nr 273/1, nr 294/24 i nr 298 położone w obrębie Smolajny (0005) w gminie Dobre Miasto nie zostały objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i nie zostały objęte decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Lp.1	Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena zbycia nieruchomości
------	--	--------------------	---------------------------

<p>1.</p>	<p>Gmina Dobre Miasto  obręb Smolajny (0005)  działka nr 273/1  pow. 0,0794 ha  (w tym: dr- 0,0794 ha)  KW Nr OL10/00038757/9</p>	<p>Działka gruntu położona pomiędzy wsi a Smolajny, a Dobrym Miastem na terenie kompleksu leśnego. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 2,6 km. W sąsiedztwie nieruchomości dominują tereny leśne. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości słaba. Dojazd do działki prowadzi od drogi krajowej nr 51, odcinkiem 0,3 km drogi szutrowej. Działka ma kształt wąski i wydłużony i wykorzystywana dostosowany do funkcji komunikacyjnej, którą kiedyś pełniła. Ukształtowanie terenu jest pofalowane.</p>	<p><b>3.486,00 zł</b>  (słownie: trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt sześć złotych 00/100)</p>
<p>2.</p>	<p>Gmina Dobre Miasto  obręb Smolajny (0005)  działka nr 294/24  pow. 0,2088 ha  (w tym: dr- 0,2088 ha)  KW Nr OL10/00038757/9</p>	<p>Działka usytuowana jest około 5 km od centrum Dobrego Miasta. Dojazd drogą krajową nr 51. Działka położona poza terenem zwartej zabudowy wsi około 1 km. Kształt działki regularny, działka jest długa i wąska – prostokąt o wymiarach około 200×100m. Działka jest użytkowana jako leśna droga szutrowa. Brak uzbrojenia.</p>	<p><b>8.603,00 zł</b>  (słownie: osiem tysięcy sześćset trzy złote 00/100)</p>

3.	<p>Gmina Dobre Miasto  obręb Smolajny (0005)  działka nr 298  pow. 0,1700 ha  (w tym: dr- 0,1700 ha)  KW Nr OL10/00038757/9</p>	<p>Działka gruntu położona jest w odległości około 1,1 km od wsi Smolajny na terenie kompleksu leśnego. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 4 km. W sąsiedztwie nieruchomości dominują tereny leśne. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości słaba. Dojazd do działki prowadzi od drogi krajowej nr 51, odcinkiem 0,5 km drogi szutrowej. Działka ma kształt wąski i wydłużony i wykorzystywana jest na cele drogi o nawierzchni szutrowej. Ukształtowanie terenu jest płaskie.</p>	<p><b>7.004,00 zł</b>  (słownie: siedem tysięcy cztery złote 00/100)</p>
----	---	--	--

Działki położone są na obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym chwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej

w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017 r. przedmiotowe działki gruntowe:

- nr 298 położona jest na terenie zieleni leśnej,
- nr 294/24 położona jest na terenach zieleni leśnej. Faktyczny sposób użytkowania działki – droga,
- nr 273/1 położona jest w części na terenie rolniczym oraz w części na terenie zieleni leśnej.

**Dla nieruchomości oznaczonej nr 273/1, 294/24 i 298 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księgą wieczysta KW Nr OL10/00038757/9.**

W dziale III-PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA wzmianki:

**Numer wpisu:2**

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: nieodpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony, na działce nr 222/2, służebność przesyłu, na rzecz Energa-Operator Spółki Akcyjnej z siedzibą w Gdańsku oddziału w Olsztynie, polegająca na udostępnieniu ww. działki w celu wybudowania przyłącza kablowego długości 15 m<sup>2</sup> ze złączem kablowo-pomiarowym, wykonania prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach, usunięcia awarii wybudowanych urządzeń, prawie przejścia i przejazdu przez ww. działkę oraz przechodu wybudowanych urządzeń

Przedmiot wykonania: działka nr 222/2,

Nieruchomość współobciążona: OL10/00171424/0,

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna, Oddział w Olsztynie, Gdańsk, 19027590400000

**Numer wpisu: 3**

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: służebność przesyłu polegająca na udostępnieniu działki w celu wybudowania linii kablowej 0,4 kv ze złączem kablowo-pomiarowym, wykonania prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach, zgodnie z art.61 i art.62 ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r. (Dz.U. 06.156.1118 z późn.zm.), usunięcia awarii wybudowanych urządzeń, prawie przejścia i przejazdu przez działkę oraz przechodu wybudowanych urządzeń

Przedmiot wykonania: działka nr 179/1,

Nieruchomość współbciążona: 0L10/00171424/0,

Numer wpisu:2

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energia-Operator Spółka Akcyjna, Oddział w Olsztynie, Gdańsk, 19027590400000

**Numer wpisu:4**

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 280/2 objętą niniejszą księgą wieczystą, ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 281/7 objętej KW Nr 0L10/00113251/2

Przedmiot wykonania: działki nr 280/2,

Nieruchomość współbciążona: 0L10/00171424/0,

Numer wpisu:3

Wskazanie innej nieruchomości: Numer Księgi 0L10/00113251/2, działka 281/7

**Numer wpisu:5**

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej działkę nr 210 służebność przesyłu polegająca na:

a) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego o długości 4,50 m;

b) znoszeniu istnienia wyżej wymienionych urządzeń;

c) prawie do korzystania z w/w działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz do przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Przedmiot wykonania: działka nr 210,

Nieruchomość współbciążona: 0L10/00171424/0,

Numer wpisu:4

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energia-Operator Spółka Akcyjna, Oddział w Olsztynie, Gdańsk, 19027590400000

**Numer wpisu:6**

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu dla urządzeń projektowanych wraz z załącznikiem graficznym, dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego NN- projektowane przyłącze kablowe o długości trzydzieści pięć (35) metrów, polegająca na:

1) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego NN,

2) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionej działce urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia, po ich posadowieniu, 3) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,

Przedmiot wykonania: działka nr 179/1,

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energia-Operator Spółka Akcyjna, Oddział w Olsztynie, Gdańsk, 190275904, 0000033455

**Numer wpisu:7**

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie i na czas nieoznaczony, na warunkach wynikających z porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych wraz z załącznikami graficznym, dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej NN - projektowana linia kablowa o długości pięć (5) metrów, zgodnie z umiejscowieniem przedstawionym na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2, stanowiącymi integralną część porozumienia, polegająca na:

1) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej 2) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionej działce urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia, po ich posadowieniu,

3) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością - ograniczając to prawo do działki numer: 237 o powierzchni 1200 m<sup>2</sup>

Przedmiot wykonania: działka nr 237,

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energia-Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk, 190275904, 0000033455

**Do zamiany ww. nieruchomości gruntowych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 17 lutego 2023 r. do dnia 10 marca 2023r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście <http://bip.dobremiasto.com.pl/> i internetowej urzędu <http://dobremiasto.com.pl/>, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych <http://otoprzetargi.pl/> oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **31 marca 2023r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com