

# Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

## Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 17 lutego 2023r.

IN.6810.12.2023.CR

### WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, sporządzony na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art.35, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr LXVI/450/2023 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 16 lutego 2023r. w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Dobre Miasto, a Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/231/2023 Starosty Olsztyńskiego z dnia 10 lutego 2023r. działki: nr 209, nr 229/3, nr 64/1, nr 85/1 i nr 170/1 położone w obrębie Międzylesie (0015) w gminie Dobre Miasto nie zostały objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i nie zostały objęte decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Lp.1	Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena zbycia nieruchomości
------	--	--------------------	---------------------------

1.	<p>Gmina Dobre Miasto  obręb Międzyzlesie (0013)  działka nr 209  pow. 0,5400 ha  (w tym: dr- 0,5400 ha)  KW Nr OL10/00038783/0</p>	<p>Działka gruntu położona jest w odległości 0,7 km od wsi Międzyzlesie na terenie kompleksu leśnego. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 4,5 km. W sąsiedztwie nieruchomości poza terenami leśnymi znajdują się tereny rolne. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości słaba. Dojazd do działki prowadzi odcinkiem 700 m drogi szutrowej. Działka ma kształt wąski i wydłużony, i wykorzystywana jest na cele drogi o nawierzchni szutrowej. Ukształtowanie jest pofalowane.</p>	<p><b>19.818,00 zł</b>  (słownie:  dziewiętnaście  tysięcy osiemset  osiemnaście złotych  00/100)</p>
2.	<p>Gmina Dobre Miasto  obręb Międzyzlesie (0013)  działka nr 229/3  pow. 0,0200 ha  (w tym: dr- 0,0200 ha)  KW Nr OL10/00038783/0</p>	<p>Działka gruntu położona jest w odległości 1 km od wsi Międzyzlesie na terenie kompleksu leśnego. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 5 km. W sąsiedztwie nieruchomości poza terenami leśnymi znajdują się tereny rolne oraz zabudowa siedliskowa. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości słaba. Dojazd do działki prowadzi z drogi wojewódzkiej odcinkiem 200 m drogi szutrowej. Działka ma kształt wąski i wydłużony, dostosowany do funkcji komunikacyjnej, którą kiedyś pełniła. Ukształtowanie terenu jest płaskie.</p>	<p><b>878,00 zł</b>  (słownie: osiemset  siedemdziesiąt  osiem złotych  00/100)</p>

<p>3.</p>	<p>Gmina Dobre Miasto  obręb Międzyzlesie (0013)  działka nr 64/1  pow. 0,1377 ha  (w tym: dr- 0,1377 ha)  KW Nr OL10/00038783/0</p>	<p>Działka gruntu położona jest w odległości 0,8 km od wsi Międzyzlesie na terenie kompleksu leśnego. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 4,5 km. W sąsiedztwie nieruchomości poza terenami leśnymi znajdują się tereny rolne. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości słaba. Dojazd do działki prowadzi odcinkiem 1000 m drogi szutrowej. Działka ma kształt wąski i wydłużony i wykorzystywana jest na cele drogi o nawierzchni szutrowej. Ukształtowanie terenu jest płaskie.</p>	<p><b>5.673,00 zł</b>  (słownie: pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt trzy złote 00/100)</p>
<p>4.</p>	<p>Gmina Dobre Miasto  obręb Międzyzlesie (0013)  działka nr 85/1  pow. 0,1119 ha  (w tym: dr- 0,1119 ha)  KW Nr OL10/00038783/0</p>	<p>Działka gruntu położona jest w odległości 2,7 km od wsi Międzyzlesie na terenie kompleksu leśnego. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 7,5 km. W sąsiedztwie nieruchomości dominują tereny leśne, znajduje się także zabudowa siedliskowa. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości słaba. Dojazd do działki prowadzi odcinkiem 900 m drogi szutrowej. Działka ma kształt wąski i wydłużony i wykorzystywana jest na cele drogi o nawierzchni szutrowej. Ukształtowanie terenu jest płaskie.</p>	<p><b>4.610,00 zł</b>  (słownie: cztery tysiące sześćset dziesięć złotych 00/100)</p>

5.	<p>Gmina Dobre Miasto  obręb Międzyzlesie (0013)  działka nr 170/1  pow. 0,1493 ha  (w tym: dr- 0,1493 ha)  KW Nr OL10/00038783/0</p>	<p>Działka gruntu położona jest w odległości 1,1 km od wsi Międzyzlesie na terenie kompleksu leśnego. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 5 km. W sąsiedztwie nieruchomości poza terenami leśnymi znajdują się tereny rolne. Jest to teren niezurbanizowany. Lokalizacja nieruchomości słaba. Dojazd do działki prowadzi odcinkiem 1200 m drogi szutrowej. Działka ma kształt wąski i wydłużony i wykorzystywana jest na cele drogi o nawierzchni szutrowej. Ukształtowanie jest pofalowane.</p>	<p><b>6.151,00 zł</b>  (słownie: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt jeden złotych 00/100)</p>
----	---	---	---

Działki położone są na obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym chwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej

w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017 r. przedmiotowe działki gruntowe:

- nr 229/3 położona jest na terenie rolniczym,
- nr 209, nr 85/1, nr 170/1 i nr 64/1 położone są na terenie zieleni leśnej.

Dla nieruchomości oznaczonej nr 209, 229/3, 64/1, 85/1 i 170/1 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księgę wieczysta KW Nr OL10/00038783/0.

W dziale III-PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA wzmianki:

**Numer wpisu:1**

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej działkę nr 183 służebność przesyłu polegająca na:

- a) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej o długości 207 m;
- b) znoszeniu istnienia wyżej wymienionych urządzeń;
- c) prawie do korzystania z ww. działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz do przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Przedmiot wykonania: działka nr 183

Nieruchomość współwłasności: OL10/00171425/7

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna Oddział w Olsztynie, Gdańsk

**Numer wpisu:2**

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie i na czas nieoznaczony na warunkach wynikających z porozumienia nr IN.6853.1.20.2021.CR w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych zawarte w dniu 13 lipca 2021 roku wraz z załącznikami graficznymi, dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci projektowanego przyłącza kablowego NN 0,4 KV. ograniczając to prawo do działki numer 192 o powierzchni 400 m<sup>2</sup> - projektowane przyłącze kablowe o długości czterech (4) mb., zgodnie z umiejscowieniem przedstawionym na załączniku graficznym numer 1 i numer 2, stanowiących integralną część porozumienia, polegająca na:

- 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich projektowanego przyłącza kablowego o długości 4 mb. na działce numer 192,
- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia, po ich posadowieniu,
- 3) prawie do korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością - ograniczając to prawo do działki numer 192 o powierzchni 400 m<sup>2</sup>

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk

### Numer wpisu:3

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

treść wpisu: służebność przesyłu odpłatna i na czas nieoznaczony na warunkach wynikających z porozumienia nr IN.6853.1.4.2022.CR w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych wraz z załącznikami graficznymi, dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci projektowanej linii kablowej SN - ograniczenie tego prawa do działek numer:- 251 o powierzchni 6400 m<sup>2</sup> - projektowanej linii kablowej SN o długości trzydzieści (30) m.,- 261 o powierzchni 2800 m<sup>2</sup> - projektowanej linii kablowej SN o długości sto osiemdziesiąt (180) m., zgodnie z umiejscowieniem przedstawionym na załączniku graficznym numer 1 i numer 2, stanowiących integralną część porozumienia, polegająca na:

- 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej projektowanej elektroenergetycznej linii kablowej SN o łącznej długości dwieście dziesięć (210) mb.,
- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości, urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia, po ich posadowieniu,
- 3) prawie do korzystania z wyżej wymienionej nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

Przedmiot wykonania: działka nr 251 i 261,

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: Energa-Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk.

**Do zamiany ww. nieruchomości gruntowych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 17 lutego 2023 r. do dnia 10 marca 2023r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście <http://bip.dobremiasto.com.pl/> i internetowej urzędu <http://dobremiasto.com.pl/>, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych <http://otoprzetargi.pl/> oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **31 marca 2023r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com