

# Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:  
Typ transakcji:

## Szczegóły

Dobre Miasto, 20.11.2023r.

IN.6810.67.2023.Jł

### W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art. 35 art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XVIII/93/2019 z dnia 03 października 2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.)

Zgodnie z Zarządzeniem Nr IN.0050.220.2023.Jł Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 20 listopada 2023r. przeznaczony został do sprzedaży w drodze przetargu lokal o innym przeznaczeniu (niemieszkalny) numer 1 o powierzchni użytkowej 50,99 m<sup>2</sup>, położony w budynku nr 15 w miejscowości Międzyzylesie (0013) wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 12,29 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 287/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 174 o powierzchni 0,2100 ha, położonej w obrębie Międzyzylesie (0013), gmina Dobre Miasto, objętej KW Nr 010/00103003/6..

### Lokalizacja nieruchomości, otoczenie i sąsiedztwo:

Lokal niemieszkalny nr 1, usytuowany na parterze (I kondygnacja) budynku mieszkalnego nr 15 w miejscowości Międzyzylesie (gmina Dobre Miasto, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka nr 174 obręb Międzyzylesie, gmina Dobre Miasto) oraz części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Nieruchomość położona jest w otoczeniu zwartej zabudowy wsi Międzyzylesie, w odдалeniu około 6 km od centrum miasta Dobre Miasto.

### Opis:

Lokal niemieszkalny nr 1 położony w budynku nr 15 w miejscowości Międzyzylesie o powierzchni użytkowej 50,99 m<sup>2</sup>. Lokal usytuowany na parterze (I kondygnacja) budynku, składający się z następujących pomieszczeń: sala sprzedaży o powierzchni 48,99 m<sup>2</sup> i w.c o powierzchni 2,00 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie kotłowni składające się z dwóch izb oddzielnych trwałymi przegrodami (murowana ściana) tj. kotłownia o powierzchni 10,07 m<sup>2</sup> i pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 2,22 m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni 12,29 m<sup>2</sup>.

### Wykończenie wnętrza:

Stołarka okienna – PVC;

Stołarka drzwiowa - drzwi wejściowe (standardowe), drzwi wewnętrzne – płytowe;

Okładziny ścian – tynki malowane farbą;

Okładziny podłóg – płyty betonowe;

Sufity – tynki malowane farbą.

Lokal wyposażony w odrębne wyjście od strony drogi publicznej.

**Obecnie lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym, wymagającym przeprowadzenia remontu oraz dostosowania do indywidualnych potrzeb nabywcy.**

Pomieszczenie przynależne (kotłownia) przylega bezpośrednio do lokalu niemieszkalnego.

Budynek mieszkalny nr 15 w miejscowości Międzyzlesie usytuowany jest w granicach działki nr 174 (obręb Międzyzlesie, gmina Dobre Miasto).

Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, wybudowany około 1905 roku, o powierzchni zabudowy 129,00 m<sup>2</sup> (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków).

Budynek wyposażony w instalacje: elektroenergetyczną, wodociągową (z sieci gminnej) i kanalizacja (przydomowy zbiornik na nieczystości (szambo).

Teren wokół budynku zagospodarowany dla potrzeb związanych z funkcją mieszkaniową.

Bezpośredni dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni asfaltowej.

**Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 174 obrębu Międzyzlesie (0013), przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 0L10/00103003/6. Dział I-SP, III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.**

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

<b>Położenie nieruchomości</b> <b>Numer działki</b> <b>Pow. działki</b> <b>Nr KW</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przedmiot zbycia</b>	<b>Cena lokalu</b>  <b>wraz z</b> <b>pomieszczeniami</b> <b>przynależnymi i</b> <b>udziałem w</b> <b>nieruchomości</b> <b>wspólnej w zł.</b>	<b>Rodzaj zbycia</b>
Gmina Dobre Miasto Obręb Międzyzlesie (0013) Działka nr 174 o pow. 0,2100 ha KW nr 0L10/00103003/6	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 15.	Sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 1 o pow. 50,99 m <sup>2</sup> wraz z przynależnymi pomieszczeniami  z udziałem 287/1000 w elementach wspólnych budynku i działce gruntu.	<b>23.570,00 zł</b>	Sprzedaż lokalu i udziału w gruncie

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże ujęty jest w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

**Wykaz** podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 21 listopada 2023r. do dnia 12 grudnia 2023 roku**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl/> oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście <http://bip.dobremiasto.com.pl>.

Z dniem **03 stycznia 2024 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje (zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy podanej wyżej) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Po upływie ww. terminów zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o miejscu, terminie i warunkach przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości - w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 61-61-924.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com