**Publiczne Oferty**

Wydanie nr **04/01/2017** z dnia 4 stycznia 2017 roku, ISSN 2392-215X

# WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**W Y K A Z**

nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016r. poz. 2147) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XXXIII/258/98 z dnia 27.02.1998r. (z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

| **Położenie nieruchomości**<br><br>**Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej** | ***Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*** | **Cena sprzedaży**<br><br>**w złotych** |
|---|---|---|
| Gmina Dobre Miasto<br><br>Obręb Knopin<br><br>Działka nr 151/4<br><br>pow. 0,1401 ha<br><br>(użytek i klasa:<br>RV-0,0582 ha,<br><br>B-RV -0,0819 ha)<br><br>KW OL1O/ 00058770/2 | Burmistrz Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.1.2017.JŁ z dnia 03 stycznia 2017r. przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową zabudowaną częścią budynku gospodarczego przeznaczonego do rozbiórki.<br><br>Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość obowiązuje decyzja Burmistrza Dobrego Miasta o warunkach zabudowy – 102/2016 znak:TI.6730.119.2016.BG z dnia 07.11.2016r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem na działce nr 151/4 w obrębie Knopin. | **30.330,00 zł**<br><br>(słownie: trzydzieści tysięcy trzysta trzydzieści złotych 00/100) |

**Lokalizacja i otoczenie:**

Knopin jest niewielką miejscowością położoną w gminie Dobre Miasto, powiecie olsztyńskim, województwie warmińsko-mazurskim. Wieś Knopin położona jest wzdłuż drogi powiatowej nr 1447N prowadzącej z Dobrego Miasta do Swobodna. Od centralnej części miejscowości do Dobrego Miasta, siedziby władz gminy wynosi około 3 km, natomiast odległość do Olsztyna, będącego siedzibą władz powiatu to około 34 km. Obręb Knopin od strony północnej przylega do granic administracyjnych Dobrego Miasta.

Działka nr 151/4 o pow. 0,1401 ha obręb Knopin, gmina Dobre Miasto zlokalizowana jest w centralnej części Knopina w odległości około 90 m od drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest drogą gruntową należącą do gminy Dobre Miasto. Wjazd na działkę od strony wschodniej.

W sąsiedztwie działki przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wzdłuż północnej granicy przebiega prywatna droga wewnętrzna zapewniająca dojazd do dwóch działek sąsiednich, które zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Od strony południowej nieruchomość przylega do działek zabudowanych budynkami gospodarczymi.
Lokalizacja nieruchomości określona została jako dobra: działka 151/4 położona jest na terenie głównego siedliska miejscowości. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga wewnętrzna o nawierzchni gruntowej.

**Opis nieruchomości:**

Działka ewidencyjna nr 151/4 o powierzchni 0,1401 ha charakteryzuje się regularnym kształtem zbliżonym do trapezu prostokątnego. Teren nieruchomości lekko pochylony ze spadem w kierunku wschodnim. Działka nie ogrodzona. Zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem. W pobliżu nieruchomości zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczna. Na terenie działki znajduje się część budynku gospodarczego, przeznaczona do rozbiórki.

**Wykaz** podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj **. od dnia 03 stycznia 2017 r. do dnia 24 stycznia 2017 roku**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl .

Z dniem **14 lutego 2017 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art.34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy podanej wyżej) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Sprzedaż nieruchomości podlega ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( tekst jednolity Dz .U. z 2016r., poz. 710 z późn. zm.). Na podstawie art. 41 ust.1 i w związku z art. 146 „a” ust. 1 ww. ustawy do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek od towarów i usług.

Po upływie ww. terminów zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o miejscu, terminie i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w GN - Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 61-61-924.

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com