**Publiczne Oferty**

Wydanie nr **09/01/2017** z dnia 9 stycznia 2017 roku, ISSN 2392-215X

# WYKAZ nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Dobre Miasto, 05.01.2017r.

GN.6810.2.4.2017.JŁ

**WYKAZ**

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, sporządzony zgodnie art. 35 i art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XVIII/193/2000 z dnia 25.02.2000r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste. Sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego *zgodnie z Zarządzeniem Nr GN.0050.171.2016.EK Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 31 października 2016r.*

| ***Położenie nieruchomości***<br>***Nr działki***<br>***Pow. nieruchomości***<br>***Nr KW*** | ***Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej***<br>***Wartość prawa użytkowania wieczystego*** | ***Cena sprzedaży nieruchomości*** |
|---|---|---|
| ul. Grudziądzka<br>obręb nr 1<br>działka nr 459/4<br>o pow. 270 $m^2$<br>KW OL1O/00153612/3 | - 24.700,00 zł<br>- 17.065,00 zł | -7.635,00 zł |

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Grudziądzka i Łużycka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/288/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 1 października 2009r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 166, poz. 2319 z dnia 04 listopada 2009r. działka ewidencyjna nr 459/4 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 4MU- przeznaczenie terenów na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

**1.** Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa z mocy prawa uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego, przy czym nie stosuje się przepisu art. 241 Kodeksu Cywilnego, czyli nie wygasają ustanowione na nim obciążenia.

**2.Wykaz** podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj **. od dnia 05 stycznia 2017 r. do dnia 26 stycznia 2017 roku**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl.

**3.** Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż na 10 lat. Wierzytelność w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi Nabywca nieruchomości.

*Informację o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14, pokój nr 6, tel. 89 6161-924.*p. Burmistrza

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com