

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia i najmu

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

Szczegóły

Burmistrz Miasta Ząbki

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2022 poz. 1846 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia i najmu

A:

| | |
|--|--|
| numer ewidencyjny działki i obręb oraz numer księgi wieczystej | część działki ewid. nr 6/1, obręb 0020,01-20 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | brak księgi wieczystej |
| powierzchnia: | 17 m ² |
| położenie: | ul. Stefana Batorego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość zabudowana. |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki – ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinny- symbol w planie MW Nieruchomość zostanie wdzierżawiona jako pozostałe obiekty tymczasowe- garaż |
| okres dzierżawy: | 1 rok |

| | |
|--------------------------------------|---|
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 68,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 20- tego dnia każdego miesiąca |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

B:

| | |
|--|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | działki ewid. nr 46/16 , obręb 0009,01-09 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00012315/0 |
| powierzchnia: | 71 m ² |
| położenie: | ul. 11 Listopada - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- symbol w planie MN Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 1 rok |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 568,00 zł brutto rocznie |

| | |
|---------------------------|---|
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

C:

| | | |
|--|---|--|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 66/1, obrub 0008,01-08 | część działki ewid. nr 66/2, obrub 0008,01-08 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00130302/9 | WA1W/00012315/0 |
| powierzchnia: | 40 m ² | |
| położenie: | ul. 11 Listopada - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia | |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana | |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- symbol w planie teren oznaczony symbolem MN Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. | |
| okres dzierżawy: | 3 lata | |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 240,00 zł brutto rocznie | |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku | |

| | |
|---------------------------|--|
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydierżawiającego |
|---------------------------|--|

D:

| | | |
|--|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 105/9, obręb 0035,03-11 | część działki ewid. nr 55/12, obręb 0035,03-11 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00123118/0 | WA1W/00037987/2 |
| łąączna powierzchnia: | 120 m ² | |
| położenie: | ul. Józefa Piłsudskiego- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 4 do zarządzenia | |
| opis: | Nieruchomość zabudowana. | |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren usług oświaty – symbol w planie U0 Nieruchomość zostanie wydierżawiona jako teren pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. | |
| okres dzierżawy: | 3 lata | |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 960,00 zł brutto rocznie | |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku | |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydierżawiającego | |

E:

| | |
|--|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 78, obręb 0039,03-15 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | brak księgi wieczystej |
| powierzchnia: | 110 m ² |
| położenie: | ul. Gajowa- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 5 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol w planie MN Nieruchomość wykorzystywana pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 660,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

F:

| | | | | | |
|--|---|---|---|--|--|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | działka ewid. nr 4/60, obręb 0008,01-08 | działka ewid. nr 5/10, obręb 0008,01-08 | część działki ewid. nr 4/59, obręb 0008,01-08 | część działki ewid. nr 5/34 obręb 0008,01-08 | część działki ewid. nr 127/2, obręb 0008,01-08 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00012315/0 | | | | WA1W/00024487/3 |
| powierzchnia: | 57 m ² | | | | |
| położenie: | ul. 11 Listopada- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 6 do zarządzenia | | | | |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. | | | | |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- symbol w planie MN Nieruchomość wykorzystywana pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej | | | | |
| okres dzierżawy: | 1 rok | | | | |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 442,00 zł brutto rocznie | | | | |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku | | | | |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego | | | | |

| | |
|--|--|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | działka ewid. nr 166/18, obręb 0028,03-14 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00008855/6 |
| powierzchnia: | 8 m ² |
| położenie: | ul. Bukowa- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 7 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy jednorodzinnej – symbol w planie MN Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 64,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

H:

| | |
|------------------------------------|--|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 70/4, obrab 0041,03-17 |
|------------------------------------|--|

| | |
|--|--|
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00078874/6 |
| powierzchnia: | 23 m ² |
| położenie: | ul. Szwoleżerów - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 8 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy jednorodzinnej – symbol w planie MN Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 138,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

I:

| | |
|--|--|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 105/9, obręb 0035,03-11 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00123118/0 |
| powierzchnia: | 21 m ² |

| | |
|--|--|
| położenie: | ul. Józefa Piłsudskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 9 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy jednorodzinnej – symbol w planie MN Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 168,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

J:

| | |
|--|--|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 67, obręb 0032,03-08 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/000114861/7 |
| powierzchnia: | 11 m ² |
| położenie: | ul. Wyzwolenia- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 10 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |

| | |
|--|---|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren drogę lokalną- symbol w planie 37 KUL Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 66,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

K:

| | | |
|--|---|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | Część działki ewid. nr 91/21, obręb 0013,01-13 | Część działki ewid. nr 92, obręb 0013,01-13 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00024484/2 | WA1W/00024483/5 |
| powierzchnia: | 224 m ² | |
| położenie: | ul. Stefana Batorego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 11 do zarządzenia | |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. | |

| | |
|--|--|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy jednorodzinnej – symbol w planie MN Nieruchomość zostanie wdzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 3 lat |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 1 792,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wdzierżawiającego |

L:

| | |
|--|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | działka ewid. nr 9/1, obręb 0001,01-01 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00030253/9 |
| powierzchnia: | 22 m ² |
| położenie: | uł. Wolności - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 12 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |

| | |
|--|---|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren znajduje się w liniach rozgraniczających drogi – ul. Radzywińskiej. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren niezabudowany związany z prowadzeniem działalności gospodarczej. |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 44,00 00 zł + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

Ł:

| | |
|--|---|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 18, obręb 0059,03-35 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00074989/7 |
| powierzchnia: | 224 m ² |
| położenie: | ul. Podleśna - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 13 do zarządzenia |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. |

| | |
|--|--|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej – symbol w planie MW/MN Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej. |
| okres dzierżawy: | 3 lata |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 1 344,00 zł brutto rocznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 31 marca każdego roku |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego |

M:

| | | | |
|--|--|---|--|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 45/8 obręb 0047,03-23 | część działki ewid. nr 45/4, obręb 0047,03-23 | część działki ewid. nr 45/14, obręb 0047,03-23 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00023019/5 | WA1W/00023019/5 | WA1W/00054234/6 |
| powierzchnia: | 617 m ² | | |
| położenie: | ul. Józefa Piłsudskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 14 do zarządzenia | | |
| opis: | Nieruchomość niezabudowana. | | |

| | |
|--|---|
| przeznaczenie i sposób zagospodarowania: | Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki ww. teren przeznaczony jest pod teren zieleni parkowej i skwerów oraz teren przeznaczony pod drogę- symbol w planie ZP1/KUZ Ww. części nieruchomości wykorzystane będą jako parking związany z prowadzeniem działalności gospodarczej. |
| okres dzierżawy: | 1 rok |
| wysokość czynszu z tytułu dzierżawy: | 1 234,00 zł + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie |
| termin wnoszenia opłat: | do 20 każdego miesiąca |
| zasady aktualizacji opłat | Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydierżawiającego |

N:

| | | |
|--|--|--|
| numer ewidencyjny działki i obręb: | część działki ewid. nr 45/8, obręb 0047,03-23 | część działki ewid. nr 45/4 obręb 0047,03-23 |
| oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: | WA1W/00023019/5 | WA1W/00023019/5 |
| powierzchnia: | 473 m ² | |
| położenie: | ul. Józefa Piłsudskiego - szkic nieruchomości st | |

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com