**Publiczne Oferty**

Wydanie nr **21/06/2017** z dnia 21 czerwca 2017 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

## Szczegóły

Załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 0050.51.2017

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 21 czerwca 2017 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów**

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00039781/7.**

**2. Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

**3. Numer działki: 1194/266 o pow. 0,0183 ha (Bi).**

**4. Opis nieruchomości:** działka niezabudowana o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego, zlokalizowana na terenie płaskim częściowo na zboczu stromej skarpy. Dostęp komunikacyjny do drogi gminnej numer 1194/27, odbywać się będzie poprzez działkę numer 1194/97 stanowiącą ciąg pieszo – jezdny. Działka numer 1194/97 została przeznaczona do sprzedaży w trybie art. 37 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), w drodze bezprzetargowej po 1/10 części na rzecz właścicieli działek numer: 1194/99, 1194/100, 1194/101, 1194/102, 1194/264, 1194/266, 1194/104, 1194/105, 1194/106 i 1194/108. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Działka numer 1194/266 zostanie zbyta łącznie z ½ częścią udziału w działce zabudowanej numer 1194/265.

–

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012 r., przedmiotowa działka oznaczona

jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

**6.** **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

**7.** **Cena nieruchomości: 12.041,00 złotych** (dwanaście tysięcy czterdzieści jeden 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

**8.** **Tryb sprzedaży:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).

**9.** **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 04 sierpnia 2017 r.**