

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.43.2023
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 20 lipca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

- Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** przedmiotowa nieruchomość wpisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi. W Dziale IV – Hipoteka – widnieje wpis: Hipoteka przymusowa, nie dotyczący zbywanego udziału.
- Obręb:** Niedźwiedzice, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
- Numer działki:** 1112/28 o pow. 0,1389 ha (B) – udział w wysokości 1/9.
- Opis nieruchomości:** działka o kształcie regularnym zabudowana budynkiem gospodarczym jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym, położona w części na terenie płaskim, w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i gospodarczych, z dostępem do drogi utwardzonej. W budynku znajduje się 9 pomieszczeń gospodarczych. Sprzedaży podlega pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 26,30 m², stan techniczny słaby, wymaga remontu. **Nieruchomość nie jest obciążona umową najmu.** Dostęp komunikacyjny z drogi gminnej działki numer 1112/10, poprzez działkę numer 1112/29, stanowiące własność Gminy Chojnów. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjęte uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienione uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienione uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienione uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienione uchwałą nr XLIV.299.2021 z dnia 29 listopada 2021 r., zmienione uchwałą nr XLVII.327.2022 z dnia 1 lutego 2022 r., określona jest symbolem **ZW – zainwestowania wiejskiego.**
- Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
- Cena nieruchomości – udział w wysokości 1/9 części:** 8.290,00 złotych (osiem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43

ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ([Dz.U. 2022 poz. 931](#) ze zm.).

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów (I p.) oraz publikacji na stornie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com