

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.39.2023

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 19 czerwca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg

Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00026487/2**.

2. Obręb: Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

3. Numer działki: 450/26 o pow. 6.6303 ha (RIVa 1.5286 ha, RIVb 2.6687 ha, RV 2.3460 ha, W - RIVb 0,0870 ha).

4. Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka niezabudowana,

posiadająca kształt nieregularny, położona na terenie płaskim, aktualnie użytkowany rolniczo,

położona przy drodze krajowej numer 94 (Legnica – Zgorzelec). Sąsiedztwo stanowią: zabudowa

przemysłowa i usługowa, m.in. stacje paliw, myjnia samochodowa, restauracja McDonald's, Centrum

Logistyczne Firmy AMAZON, Firma SCANIA REAL POLSKA Sp. z o.o oraz zjazd do autostrady A4.

Dojazd do działki odbywa się drogą gminną o numerze ewidencyjnym działki 450/290 (ul. Szwedzka).

Działka numer 450/26 objęta została granicami Podstrefy Okmiany Legnickiej Specjalnej Strefy

Ekonomicznej. Gmina Chojnów przystąpiła do realizacji inwestycji pn. „KONTENEROWA

OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ DLA PODSTREFY LSSE

OKMIANY”, której termin zakończenia kolejnego etapu określony został na II kwartał 2023 r. Projekt

zagospodarowania terenu zakłada wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej w granicach działki

numer 450/26, Nabywca umożliwi każdorazowo wstęp na w/w nieruchomość, celem rozbudowy sieci.

Po zakończeniu inwestycji Nabywca umożliwi każdorazowo możliwość wstępu na w/w działkę, celem

dokonywania jej konserwacji, modernizacji, usuwania awarii, wymiany urządzeń i ustanowi

nieodpłatną służebność gruntową. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego

uzbrojenia terenu Nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych

sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do

nieruchomości i zasilenie obiektów w media, odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na

warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Gmina Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Gmina Chojnów nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po ewentualnych konstrukcjach budowlanych. Osoby nabywające przedmiotową nieruchomość mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LIII/271/2002 z dnia 29 maja 2002 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 210 z dnia 4.10.2002 r., poz. 2902 – obszar działki 450/31 oznaczony jest symbolem TAG – teren aktywizacji gospodarczej.

1. Przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów przemysłowych, usługowych, handlu hurtowego oraz produkcji budowlanej, centrów technologicznych i logistycznych oraz innych zakładów produkcyjno-usługowych.

2. Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:

- a) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym związanych z obsługą techniczną i transportową, z zastrzeżeniem niedopuszczalności powodowania uciążliwości w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza poza granicami terenów,
- b) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,
- c) rodzaj prowadzonej działalności oraz stosowane technologie nie mogą powodować konieczności ustanowienia stref ograniczonego użytkowania na terenach bezpośrednio przylegających, szczególnie na terenach mieszkaniowych.

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 14 m. Licząc od powierzchni terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,
- b) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,
- c) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80 % powierzchni działki budowlanej, pozostały teren należy zagospodarować zielenią ozdobną i izolacyjną,
- d) rodzaj prowadzonej działalności oraz stosowane technologie nie mogą powodować konieczności ustanowienia stref ograniczonego użytkowania na terenach bezpośrednio przylegających do terenu, na którym zlokalizowany jest zakład,
- e) ustala się nieprzekraczającą linię zabudowy od strony terenów publicznych (drogi, place publiczne), liczona od linii rozgraniczającej dla dróg dojazdowych - 6 m., lokalnych - 8 m., zbiorczych i głównych przyspieszonych-10 m., autostrady - 60 m.

6. Termin i ustalenie sposobu zagospodarowania nieruchomości: z dniem nabycia.

7. Działy III i IV księgi wieczystej numer LE1Z/00026487/2, wolne są od wszelkich wpisów i obciążeń,

- opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią, a w szczególności w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,

- w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne jej dotyczące,

- nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do zbycia lub obciążenia.

8. Cena nieruchomości: **7.747.505,55 złotych (siedem milionów siedemset czterdzieści siedem tysięcy pięćset pięć 55/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23 %.**

9. **Zasady sprzedaży:** art. 37 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), w trybie bezprzetargowym na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną, na terenie której jest położona, tj. Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

10. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.**

o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów (Ip.) oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Chojnów BIP (Biuletyn Informacji Publicznej).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com