

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

Przedmiot ogłoszenia:  
Typ transakcji:

### Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.86.2022

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 05 października 2022 r.

#### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00024569/7.

2. **Obręb:** Biała, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

3. **Numer działki:** 831 o pow. 0.12 ha (dr) – droga gruntowa. Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych ewidencyjnych gruntów. W przypadku wznowienia granic Gmina Chojnów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana – droga gruntowa, położona w odległości

ok. 3 km od Chojnowa w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych, budynków magazynowych i produkcyjnych oraz terenów zielonych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Biała przyjętym uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr XL/238/2005 z dnia 27 października 2005 r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 7 poz. 133 w dniu 18.01.2006 r. zmienionym uchwałą Nr VI/39/2011 Rady Gminy Chojnów z dnia 28 lutego 2011 r. opublikowanym w Dz.Urz. Woj. Dolnośl. Nr 86 poz. 1331 w dniu 21.04.2011 r. działka numer 831, oznaczona jest symbolami w części: KD3 D1/2 - tereny dróg publicznych - droga gminna oraz symbolem R- tereny rolnicze.

6. **Działy III i IV księgi wieczystej numer LE1Z/00024569/7,** prowadzonej przez Sąd Rejonowy

w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych wolne są od wpisów i obciążeń jej dotyczących, ponadto:

- opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi,

prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią,  
a w szczególności w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,  
- w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne  
jej dotyczące,  
- nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do jej zbycia lub  
obciążenia.

**6. Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

**8. Cena nieruchomości: 33.873,00 złotych (trzydzieści trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt  
trzy 00/100 złotych), podana cena nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce 23%.**

Ustalona cena sprzedaży nieruchomości brutto, płatna jest w całości najpóźniej na 3 (trzy) dni  
przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę  
uznania rachunku bankowego Gminy Chojnów.

**9. Tryb sprzedaży:** art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 tj. ze zm.), w drodze bezprzetargowej w celu  
poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległych, t.j. działek  
numer 740/4 i 733/4, położonych w obrębie Biała, gmina Chojnów.

**10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu  
nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.**

o gospodarce nieruchomościami – **17 listopada 2022 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com