Publiczne Oferty

Wydanie nr **09/06/2016** z dnia 9 czerwca 2016 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 10 do Zarządzenia Nr 0050.55.2016

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 08 czerwca 2016 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących

własność Gminy Chojnów.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Złotoryi V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/00039781/7**.

2. **Obręb Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

3. Numer działki: 1187/1 o pow. 0,0312 ha (Bi).

4. Opis nieruchomości: działka o kształcie regularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie płaskim, **zabudowana nakładami, tj. domkiem letniskowym o pow. 63,00 m² bez tarasu, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości.**

Dostęp komunikacyjny drogami nieutwardzonymi numer 1187/37 i 881/4, stanowiącymi własność Gminy Chojnów. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W granicach działki przebiega sieć energetyczna i wodociągowa w przypadku wystąpienia innych nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do każdej z nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. Cena nieruchomości: cena gruntu -**15.645,00 złotych** (piętnaście tysięcy sześćset czterdzieści pięć 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **152.000,00 złotych** (sto pięćdziesiąt dwa tysiące 00/100 złotych). Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt.10a i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego), tj. 152.000,00 złotych** (sto pięćdziesiąt dwa tysiące 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

8. Tryb sprzedaży: sprzedaż drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).

9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa 22 lipca 2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com