**Publiczne Oferty**

Wydanie nr **19/04/2016** z dnia 19 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

## Szczegóły

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów**

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/00039647/6**.

**2. Obręb Jerzmanowice, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

**3. Numer działki: 412/83 o pow. 0,0098 ha (B,AM1).**

**4. Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym (zbliżonym do prostokąta), położona w odległości ok. 7 km od Chojnowa w sąsiedztwie budynków mieszkalnych numer 52a/1 do 52a/4, stawu oraz terenów pól uprawnych, zabudowana parterowym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym budynkiem gospodarczym. Sprzedaży podlega pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,00 $m^2$, skrajne w zabudowie szeregowej, użytkowane przez najemcę zgodnie z przeznaczeniem. Budynek posiada instalację elektryczną i wymaga remontu kapitalnego. Działka posiada dostęp komunikacyjny, bezpośredni do drogi numer 412/84 stanowiącej własność Gminy Chojnów. Nieruchomość obciążona jest umową najmu na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Jerzmanowice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XL /237/2005 z dnia 27.10.2005 r., przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem:

**RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.**

**6. Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

**7. Cena nieruchomości: 3.470,00 złotych** (trzy tysiące czterysta siedemdziesiąt złotych). Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt.10a i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

**8.** Tryb sprzedaży: sprzedaż drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.).

**9.Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 07 czerwca 2016 r.**



Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com