

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

### Szczegóły

Wójt Gminy Nowa Ruda informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1 został wywieszony i podany do publicznej wiadomości **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży** na okres od dnia 05.05.2017 r. do dnia 26.05.2017 r., będący załącznikiem do Zarządzenia Nr 229/17 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 05.05.2017 r.

Wykaz dostępny jest również na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.gmina.nowaruda.pl](http://www.bip.gmina.nowaruda.pl), oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda.

### Ludwikowice Kłodzkie, ul. Główna

Nieruchomość gruntowa zabudowana w granicach działki nr 1168 (Ba) o powierzchni 0,3217 ha, Obręb 0009 Ludwikowice.

Działka o kształcie nieregularnym, położona na płaskim terenie, przy drodze wojewódzkiej – działka nr 197. Zabudowę działki stanowią trzy budynki użytkowe o łącznej powierzchni użytkowej – bez piwnicy i biegów schodów – 565,48 m<sup>2</sup>.

Budynek nr 1 o powierzchniach użytkowej 378,13 m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjny.

Budynek nr 2 o powierzchni 144,17 m<sup>2</sup>, czterokondygnacyjny z podpiwniczeniem.

Budynek nr 3 o powierzchni użytkowej 43,18 m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjny.

### Zabudowania figurują w gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka przeznaczona jest na cele usług.

KW Nr SW2K/00010163/9

Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg

Cena nieruchomości: 350.000,00 zł

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercami – korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.