

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

### **Szczegóły**

#### **O G Ł O S Z E N I E**

#### **B U R M I S T R Z A M I A S T A K O B Y Ł K A**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm. ) Burmistrz Miasta Kobyłka podaje do publicznej wiadomości

#### **W Y K A Z**

#### **nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

1. Oznaczenie nieruchomości:

Lokal użytkowy znajdujący się w Kobyłce przy ul. Żymirskiego 2, w budynku położonym na działce ew. nr 5 z obrębu 33 o powierzchni 0,1320 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00006489/5.

2. Powierzchnia użytkowa lokalu:

wynosi 156,39 m<sup>2</sup>, szczegółowy opis lokalu znajduje się w załączniku nr 1 do ogłoszenia;

3. Opis nieruchomości:

lokal użytkowy;

4. Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania:

prowadzenie działalności gospodarczej z przeznaczeniem na aptekę;

5. Okres najmu lokalu:

do 3 lat od daty zawarcia umowy najmu;

6. Wysokość czynszu i opłat z tytułu najmu:

a. stawka czynszu: 41,30 zł netto/m<sup>2</sup> (50,80, zł brutto/m<sup>2</sup>) powierzchni lokalu;

b. należności za wodę i ścieki rozliczane będą miesięcznie wg wskazanej przez wodomierz ilości zużytej wody na podstawie opłat ustalonych przez dostawców mediów;

c. należności za gaz rozliczane będą miesięcznie zgodnie z rozliczeniami przekazywanymi przez Miasto Kobyłka na podstawie opłat ustalonych przez dostawcę zgodnie z proporcjonalną kwotą zużycia do zajmowanej powierzchni;

d. dostawa energii elektrycznej do lokalu na podstawie zawartej z wynajmującym umowy.

7. Terminy wnoszenia opłat:

czynsz płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca;

8. Zasady aktualizacji czynszu i opłat:

czynsz może zostać zwiększony w związku z waloryzacją ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS z zaokrągleniem do 0,05 zł;

9. Dodatkowe informacje:

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Infrastruktury Urzędu Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 3, II piętro, pokój nr 4, telefonicznie pod nr 22 760-70-28, 22 760-70-30, bądź kierując korespondencję drogą elektroniczną na adres e-mail: [urząd@kobyłka.pl](mailto:urząd@kobyłka.pl).

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej [www.kobyłka.pl](http://www.kobyłka.pl) w zakładce *Biznes –Ogłoszenia o sprzedaży, dzierżawach, użyczeniu i wynajmie nieruchomości oraz w BIP w zakładce Nieruchomości – Wynajem.*

Kobyłka, dnia 19.07.2023 r.

**Z up. Burmistrza**

**Katarzyna Rostek**

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com