

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:  
Typ transakcji:

## Szczegóły

,Załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 0050. .2023

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 01 marca 2023 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg

Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00014217/2.**

**2. Obręb Dobroszów, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

**3. Numer działki: 186/2** (RIIIa-0,3427ha, AM2), przedmiotem dzierżawy jest część działki o powierzchni pow. **0,0150 ha**, celem zagospodarowania jako ogródek przydomowy.

**4. Opis nieruchomości:** działka zabudowana przepompownią ścieków, położona w odległości ok.2 km od Chojnowa, w pobliżu zabudowań mieszkalno - gospodarczych oraz terenów pól i łąk. Dostęp komunikacyjny drogami nieutwardzonymi numer 186/8 i 187/4.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Dobroszów i części obrębu wsi Michów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XLIII/256/2005 z dnia 30 grudnia 2005, zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XL.264.2013 z dnia 27 września 2013 r., teren działki numer 186/2

oznaczono symbolem WK – tereny infrastruktury kanalizacyjnej.

**6. Wysokość opłaty rocznej z tytułu czynszu dzierżawnego: 92,25,- złotych (dziewięćdziesiąt dwa**

**25/100 złotych w tym podatek VAT w stawce 23 %**, w pierwszym roku wykonywania umowy ustala się czynsz dzierżawny w wysokości proporcjonalnej do długości okresu w danym roku,

a) czynsz podlega zapłacie w terminie do dnia 30 czerwca każdego do roku, począwszy od roku 2023.

b) czynsz dzierżawny płatny będzie na konto Urzędu Gminy w Chojnowie numer: 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 BS Chojnów, ul. Rynek 18/19, nieuiszczony w terminie podlega zapłacie wraz z odsetkami zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pozostałe zobowiązania w terminach wynikających z odrębnych przepisów.

Podstawą naliczenia wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie Nr 0050.85.2013 Wójta Gminy Chojnów z dnia 31 października 2013 r.

**7. Wydzierżawiający** zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i pozostawić go w jego użytkowaniu wraz z prawem pobierania pożytków przez okres trwania umowy.

**Dzierżawca zobowiązany będzie:** przedmiot dzierżawy zachować w należyłym stanie i używać go przy

zachowaniu należytej staranności, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolniczej oraz ograniczeniami w użytkowaniu nieruchomości wynikającymi z przepisów o ochronie gruntów rolnych oraz

przepisów o ochronie środowiska.

**Dzierżawca** zobowiązany będzie się do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy; podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

**Dzierżawca**, bez zgody Wyzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawić.

**Dzierżawca** zobowiązany będzie używać nieruchomości rolnej: grunty orne zgodnie z ich przeznaczeniem tj. nie zmieniać bez zgody Wyzierżawiającego ich zagospodarowania.

**Dzierżawcy** nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (żwiru, torfu, piasku, itp.) z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

**8.** Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zwraca przedmiot dzierżawy Wyzierżawiającemu bez obowiązku zwrotu przez niego równowartości nakładów poczynionych przez Dzierżawcę w celu ulepszenia, modernizacji lub adaptacji przedmiotu dzierżawy.

**9. Jeżeli Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu, o którym mowa w § 5, ponad 3 miesiące – po spełnieniu warunków formalnych, Wyzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia

**10. Wypowiedzenie umowy** dzierżawy może nastąpić na wniosek jednej ze stron za uprzednim sześciomiesięcznym okresem wypowiedzenia, a wydanie przedmiotu dzierżawy następuje po zakończeniu zbioru plodów rolnych.

**11. Zasady dzierżawy: w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, na okres 3 lat bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu.**

**12.** W przypadku zainteresowania dzierżawą przedmiotowej nieruchomości innych osób: w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - na okres 3 lat, bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu. Treść ogłoszenia o przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym obwieszczeniu

**Termin składania wniosków - 21 dni od publikacji na stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów (Urząd Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, pok. Nr 103 - sekretariat).**

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 - przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń właściwego sołectwa oraz stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com