

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:  
Typ transakcji:

### Szczegóły

Załącznik nr 3 do Zarządzenie Nr 0050.79.2016

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 08 września 2016 r.

#### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorzy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013581/7**.
  2. **Obręb Osetnica, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
  3. **Numer działki:** 30/2 pow. **0,6995 ha**, w tym RIVa - 0,6995 ha (AM1). Powyższe dane podajemy na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Legnicy.
  4. **Opis nieruchomości:** działka położona w odległości ok. 10 km od Chojnowa w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego nr 33. Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą numer 322/2.
  5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Gmina Chojnów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chojnów, przedmiotowa nieruchomość objęta jest zapisem: *tereny pól, łąk i pastwisk..*
  6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia umowy dzierżawy.
  7. **Wysokość opłat rocznych z tytułu czynszu dzierżawnego: 5,4943dt pszenicy,**
    - a) Czynsz dzierżawny płacony jest w 2 ratach w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy określonej w pkt. 7 przez krajową średnią cenę skupu pszenicy opublikowaną przez GUS za każde półrocze danego roku kalendarzowego,
    - b) Czynsz dzierżawny płacony jest w terminie do 30 czerwca za I półrocze oraz do 30 listopada za II półrocze,
    - c) W pierwszym roku wykonywania umowy ustala się czynsz dzierżawny w wysokości proporcjonalnej do długości okresu w danym półroczu.
  8. **Wydzierżawiający** zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i pozostawić go w jego użytkowaniu wraz z prawem pobierania pożytków przez okres trwania umowy.
- Dzierżawca zobowiązany będzie;** przedmiot dzierżawy zachować w należyтым stanie i używać go przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolniczej oraz ograniczeniami w użytkowaniu nieruchomości wynikającymi z przepisów o ochronie gruntów rolnych oraz przepisów o ochronie środowiska.
- Dzierżawca** zobowiązany będzie się do ponoszenia obciążeń publiczno – prawnych z przedmiotu dzierżawy; podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych jego posiadaniem.

**Dzierżawca**, bez zgody Wyzierzawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

**Dzierżawca** zobowiązany będzie używać nieruchomości rolnej: grunty orne zgodnie z ich przeznaczeniem tj. nie zmieniać bez zgody Wyzierzawiającego ich zagospodarowania (np. gruntów ornych na łąki i pastwiska i odwrotnie).

**Dzierżawcy** nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (żwiru, torfu, piasku, itp.) z nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy.

**9.** Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zwraca przedmiot dzierżawy Wyzierzawiającemu bez obowiązku zwrotu przez niego równowartości nakładów poczynionych przez Dzierżawcę w celu ulepszenia, modernizacji lub adaptacji przedmiotu dzierżawy.

**10. Jeżeli Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, o których mowa w pkt. 7, Wyzierzawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia.

**11. Wypowiedzenie umowy** dzierżawy następuje na wniosek jednej ze stron a wydanie przedmiotu dzierżawy może nastąpić po zakończeniu zbioru plodów rolnych.

**12. Zasady dzierżawy: w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, na okres 3 lat - bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu.**

**13. W przypadku zainteresowania dzierżawą przedmiotowej nieruchomości innych osób: w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników Gminy Chojnów - na okres 3 lat bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu - z zastosowaniem Przepisów art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r., poz. 803 ze zm.).**

**14.** Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Osetnica oraz stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów.

**15. Termin składania wniosków - 21 dni od publikacji na stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów, Urząd Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, pok. Nr 103 - sekretariat.**

**16.** W przypadku złożenia wniosków przez zainteresowanych dzierżawą przedmiotowej nieruchomości inny osób, treść ogłoszenia o przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym obwieszczeniu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com