

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:  
Typ transakcji:

### Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.79.2016

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 08 września 2016 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorzy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013573/8**.
2. **Obręb Biała, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
3. **Numer działki: 802** pow. **0,4900 ha**, w tym **łV-0,49 ha (AM2)**. Powyższe dane podajemy na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Legnicy
4. **Opis nieruchomości:** działka położona w odległości ok. 10 km od Chojnowa w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalno - użytkowego numer 81 (biblioteki). Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualnie poczynione na nieruchomościach nakłady (przez bezumownego użytkownika), a ich wartość nie stanowi ceny wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego.  
  
W przypadku ewentualnego wznowienia granic, ich okazanie na koszt i staraniem dzierżawcy.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Biała przyjętym uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr XL/238/2005 z dnia 27 października 2005 r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 7 poz. 133 w dniu 18.01.2006 r. zmienionym uchwałą Nr VI/39/2011 Rady Gminy Chojnów z dnia 28 lutego 2011 r. opublikowanym w Dz.Urz. Woj. Dolnośl. Nr 86 poz. 1331 w dniu 21.04.2011 r. działka nr 802, oznaczona jest symbolem RM 1- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia umowy dzierżawy.
7. **Wysokość opłat rocznych z tytułu czynszu dzierżawnego: 2 dt pszenicy.**
  - a) Czynsz dzierżawny płatny jest w 2 ratach w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy określonej w pkt. 7 przez krajową średnią cenę skupu pszenicy opublikowaną przez GUS za każde półrocze danego roku kalendarzowego,
  - b) Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 30 czerwca za I półrocze oraz do 30 listopada za II półrocze,
  - c) W pierwszym roku wykonywania umowy ustala się czynsz dzierżawny w wysokości proporcjonalnej do długości okresu w danym półroczu.
8. **Wydzierżawiający** zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i pozostawić go w jego używaniu wraz z prawem pobierania pożytków przez okres trwania umowy.

**Dzierżawca zobowiązany będzie;** przedmiot dzierżawy zachować w należyłym stanie i używać go przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolniczej oraz ograniczeniami w używaniu nieruchomości wynikającymi z przepisów o ochronie gruntów rolnych oraz przepisów o ochronie środowiska.

**Dzierżawca** zobowiązany będzie się do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy; podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych jego posiadaniem.

**Dzierżawca**, bez zgody Wyzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

**Dzierżawca** zobowiązany będzie używać nieruchomości rolną: grunty orne zgodnie z ich przeznaczeniem tj. nie zmieniać bez zgody Wyzierżawiającego ich zagospodarowania (np. gruntów ornych na łąki i pastwiska i odwrotnie).

**Dzierżawcy** nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (żwiru, torfu, piasku, itp.) z nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy.

Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zwraca przedmiot dzierżawy Wyzierżawiającemu bez obowiązku zwrotu przez niego równowartości nakładów poczynionych przez Dzierżawcę w celu ulepszenia, modernizacji lub adaptacji przedmiotu dzierżawy.

**Jeżeli Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, o których mowa w pkt. 7, Wyzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia.

**Wypowiedzenie umowy** dzierżawy następuje na wniosek jednej ze stron a wydanie przedmiotu dzierżawy może nastąpić po zakończeniu zbioru plodów rolnych.

**9. Zasady dzierżawy: w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, na okres 3 lat - bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu.**

**W przypadku zainteresowania dzierżawą przedmiotowej nieruchomości innych osób: w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz.1774 z późn. zm.) - w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników Gminy Chojnów - na okres 3 lat bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu - z zastosowaniem przepisów art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r.. poz. 803 ze zm.).**

**10.** Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Biała oraz stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów.

**11. Termin składania wniosków - 21 dni od publikacji na stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów, Urząd Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, pok. Nr 103 - sekretariat.**

**12.** W przypadku złożenia wniosków przez zainteresowanych dzierżawą przedmiotowej nieruchomości inny osób, treść ogłoszenia o przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym obwieszczeniu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com