

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej w Witaszycach ul. Słoneczna

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

### Szczegóły

**Burmistrz Jarocina** informuje, że w dniu 4 października 2022 r. na okres 21 dni został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Jarocinie, Al. Niepodległości 10 oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Witaszyce, a także zamieszczony na stronie internetowej <http://jarocin.pl/> (eUrząd - Gospodarka nieruchomościami - Przetargi i Ogłoszenia – Wykaz nieruchomości i w Biuletynie Informacji Publicznej) **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI** przeznaczonych do sprzedaży położonej w Witaszycach, ul. Słoneczna:

<https://api-strony.wsparcie-jarjarocin.pl/storage/userfiles/przetargi/Witaszyce,%20ul%20Słoneczna%20041020221664882792.pdf>

<https://api-strony.wsparcie-jarjarocin.pl/storage/userfiles/przetargi/Witaszyce,%20ul%20Słoneczna%20041020221664882792.pdf>

### WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej w Witaszycach ul. Słoneczna

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Klasy gruntów	Opis nieruchomości	Cena W PLN
-----	---------------	-----------	---------------	--------------------	------------

1.	1267/5	0,1000	Bp PsIV RIIIa	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w terenach zabudowanych wsi z dostępem do publicznej drogi gminnej (ul. Słoneczna) - utwardzonej kostką brukową na zasadach określonych przez zarządcę drogi.</p> <p>W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury komunalnej: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i energetyczna.</p> <p>Działka posiada ograniczenia zabudowy mieszkaniowej wynikające z ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724)</p>	140.000,00 zł + 23 % podatku od towarów i usług VAT
2.	1267/7	0,2000	Bp PsIV RIIIa	280.000,00 zł + 23 % podatku od towarów i usług VAT	

<p style="text-align: center;"><b>Księga wieczysta</b></p>	<p>Księga wieczysta nr <b>KZ1J/00034169/6</b> nie zawiera w dziale IV żadnych obciążeń i zobowiązań.</p> <p>W dziale <b>III</b> wpisane są służebności przesyłu na rzecz:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PWiK Sp. z o.o. - dot. działki nr 1267/3,</li> <li>- ORANGE POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA - dot. działki nr 1267/3,</li> <li>- ENERGA OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA – dot. działki nr 1267/6 (obecnie po podziale 1267/8)</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>Położenie</b></p>	<p><b>Witaszyce, ul. Słoneczna</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania</b></p>	<p>Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Dla powyższych działek Burmistrz Jarocina wydał decyzje:          Nr 334/2021/2022 z dnia 15.02.2022r. o warunkach zabudowy ustalającą <b>budowę budynku handlowo – usługowego wraz z infrastrukturą techniczną</b> oraz Nr 335/2021/2022 z dnia 15.02.2022r. o warunkach zabudowy ustalającą <b>budowę budynku handlowo – usługowego wraz z infrastrukturą techniczną</b>.</p>
<p style="text-align: center;"><b>Forma zbycia</b></p>	<p>Sprzedaż na własność</p>
<p style="text-align: center;"><b>Termin zapłaty ceny nieruchomości</b></p>	<p>Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność</p>

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) wynosi **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com